



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

# Αποτελέσματα 1<sup>ου</sup> 3μήνου 2024

30 Απριλίου 2024



Οι επιδόσεις του 1ου τριμήνου ευθυγραμμίζονται με τους στόχους και τη στρατηγική μας και θέτουν τις βάσεις για αυξανόμενη διανομή στους μετόχους μας

### Ισχυρή κερδοφορία

**16,5%**

εξομαλυμένη απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων

**€0,21**

εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή

### Αποτελεσματικότητα

**29%**

δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα

**-5%**

εξομαλυμένα λειτουργικά έξοδα ετησίως

**-12%**

γενικά και διοικητικά έξοδα ετησίως

### Οργανική παραγωγή κεφαλαίου

**+0,8%**

τριμηνιαίως

**18,5%**

συνολικός δείκτης κεφαλαίων

### Σταθερή ποιότητα ενεργητικού

**3,5%**

δείκτης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE)

**17μ.β.**

κόστος κινδύνου εξαιρουμένων προμηθειών

### Δανειακή επέκταση

**+€1,6 δισ.**

ετησίως

**+6%**

εξυπηρετούμενα δάνεια ετησίως

### Περιουσιακά στοιχεία πελατών υπό διαχείριση

**€10,0 δισ.**

Μαρ.24

**+33%**

ετησίως



## Κύριες εξελίξεις 1ου τριμήνου 2024

- Το 1ο τρίμηνο σηματοδοτεί ένα τρίμηνο ποιοτικής κερδοφορίας, με εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή €0,21 και απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoaTBV) 16,5%, έναντι στόχων για περίπου €0,80 και 14% αντίστοιχα για το σύνολο του 2024
- Τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν σε €518 εκατ., +16% σε ετήσια βάση, με ανθεκτικά επιτοκιακά περιθώρια πελατείας. Το κόστος των προθεσμιακών καταθέσεων διαμορφώθηκε στο 2,1%
- Τα καθαρά έσοδα από προμήθειες διαμορφώθηκαν στα €145 εκατ., αυξημένα κατά 19% σε ετήσια και κατά 1% σε τριμηνιαία βάση, οδηγούμενα κυρίως από τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων πελατών, τα τραπεζοασφαλιστικά προϊόντα και τις προμήθειες επενδυτικής τραπεζικής
- Τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο των €193 εκατ., -5% σε ετήσια βάση, λόγω των συνεχιζόμενων ενεργειών ενίσχυσης αποτελεσματικότητας
- Ιστορικά χαμηλό οργανικό κόστος κινδύνου στις 51 μονάδες βάσης. Εξαιρουμένων των προμηθειών εξυπηρέτησης NPE και των εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων, το κόστος κινδύνου διαμορφώθηκε στο χαμηλότερο ιστορικά επίπεδο των 17 μονάδων βάσης
- Σταθερή ποιότητα ενεργητικού με τον δείκτη NPE στο 3,5%, και κάλυψη NPE στο 60%, ενισχυμένη κατά 5 ποσοστιαίες μονάδες ετησίως
- Καλή εκκίνηση στις εκταμιεύσεις δανείων, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε €2,1 δισ. ή +6% σε ετήσια βάση. Αντισταθμιστικά επέδρασαν οι υψηλές αποπληρωμές (€2,3 δισ.) λόγω της αναμενόμενης εποχικότητας του 1<sup>ου</sup> τριμήνου. Τα εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν κατά €1,6 δισ. ετησίως σε €30,0 δισ., με σημαντική ροή έργων προς χρηματοδότηση τους επόμενους μήνες.
- Η παραγωγή οργανικού κεφαλαίου ανήλθε σε 0,8%, προ έκτακτων στοιχείων και πρόβλεψης για διανομή μερίσματος. Ο δείκτης CET1 διαμορφώθηκε στο 13,6% και ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων στο 18,4% τον Μαρ.24, συμπεριλαμβάνοντας πρόβλεψη για 25% διανομή μερίσματος. Σε pro forma επίπεδο για τη μείωση σταθμισμένων βάσει κινδύνων στοιχείων ενεργητικού από τις πωλήσεις NPE που θα ολοκληρωθούν την προσεχή περίοδο, ο δείκτης CET1 διαμορφώθηκε στο 13,7% και ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων στο 18,5%. Ο αντίστοιχος δείκτης MREL διαμορφώθηκε στο 26,0% τον Μάρτιο 2024, σε σύγκριση με εποπτική απαίτηση 24,9% τον Ιανουάριο 2025
- Τα υπό διαχείριση κεφάλαια πελατών αυξήθηκαν περαιτέρω κατά 8% σε τριμηνιαία και 33% σε ετήσια βάση, στα €10,0 δισ., λόγω εισροών σε αμοιβαία κεφάλαια και private banking
- Ισχυρό προφίλ ρευστότητας, με δείκτη κάλυψης ρευστότητας 241% και δείκτη δανείων προς καταθέσεις 62%



## Δήλωση Διευθύνοντος Συμβούλου

“Το 2024 ξεκίνησε δυναμικά για την Πειραιώς, επιβεβαιώνοντας την πρόοδο προς την επίτευξη των στόχων του έτους. Κατά το 1ο τρίμηνο παρουσιάσαμε ένα ακόμη σύνολο ισχυρών οικονομικών αποτελεσμάτων, παράγοντας €0,21 κέρδη ανά μετοχή και 16,5% απόδοση κεφαλαίων. Η Πειραιώς πέτυχε διατηρήσιμη κερδοφορία λαμβάνοντας υπόψη τους αναλαμβανόμενους κινδύνους, και ενίσχυση των κεφαλαίων της, μέσω διαφοροποιημένων πηγών εσόδων και πειθαρχίας κόστους, διατηρώντας παράλληλα συνετή διαχείριση πιστωτικού κινδύνου.

Τα έσοδά μας επέδειξαν ανθεκτικότητα, με τα καθαρά έντοκα αποτελέσματα να παραμένουν σε υψηλό επίπεδο, ενώ αυξήσαμε τα καθαρά έσοδα από προμήθειες προς το ενεργητικό στις 76 μονάδες βάσης το 1ο τρίμηνο. Οι προσπάθειές μας για λειτουργική αποτελεσματικότητα διαμόρφωσαν τον δείκτη κόστους προς βασικά έσοδα στο 29%, μεταξύ των χαμηλότερων στην Ευρωπαϊκή τραπεζική αγορά για ακόμη ένα τρίμηνο.

Το σημαντικότερο επίτευγμα αυτών των αποτελεσμάτων ήταν το κόστος κινδύνου, το οποίο υποχώρησε στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο των 17 μονάδων βάσης, ή 51 μονάδες βάσης συμπεριλαμβανομένων των προμηθειών εξυπηρέτησης NPE και των εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων, αποτέλεσμα της επιτυχούς διαχείρισης των εισροών νέων NPE. Ο δείκτης NPE διατηρήθηκε στο 3,5% και η κάλυψη των NPE από προβλέψεις στο 60%.

Το χαρτοφυλάκιο ενήμερων δανείων αυξήθηκε κατά 6% ετησίως, με ισχυρή ροή έργων προς χρηματοδότηση τους προσεχείς μήνες. Η πρωταγωνιστική μας θέση στην αγορά επιβεβαιώνεται από τις εκταμιεύσεις μας μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και του προγράμματος «Σπίτι μου», οι οποίες αθροιστικά ανέρχονται σε περίπου €0,5 δισ. Τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία πελατών αυξήθηκαν στα €10,0 δισ. το 1ο τρίμηνο, λόγω της εκτεταμένης τεχνογνωσίας μας σε αυτόν τον τομέα.

Το 1ο τρίμηνο αποτέλεσε ένα τρίμηνο ορόσημο στην ιστορία της Τράπεζας, καθώς η Πειραιώς επέστρεψε σε καθεστώς πλήρους ιδιωτικοποίησης με την επιτυχημένη προσφορά του 27% του μετοχικού μας κεφαλαίου, το οποίο κατείχε το ΤΧΣ. Το συνολικό μέγεθος της συναλλαγής ανήλθε σε €1,35 δισ., αποτελώντας τη μεγαλύτερη συναλλαγή ιδιωτικοποίησης τράπεζας τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, με τη συνολική ζήτηση να διαμορφώνεται στα €11 δισ., πέρα από κάθε προσδοκία.

Τέλος, θα ήθελα να εκφράσω την ικανοποίηση μου, καθώς το 2024 αναμένεται να είναι η πρώτη χρονιά, μετά από 16 χρόνια, κατά την οποία η Πειραιώς θα καταβάλει μέρισμα σε μετρητά στους μετόχους της, ποσού περίπου €80 εκατ. για τη χρήση 2023. Η σχετική αίτηση για έγκριση έχει υποβληθεί στην ΕΚΤ στα μέσα Απριλίου, ενόψει της Γενικής Συνέλευσης του Ιουνίου. Παράλληλα, η παραγωγή κεφαλαίου στο τρίμηνο οδήγησε τον δείκτη CET1 στο 13,7%, ενσωματώνοντας αυξημένη πρόβλεψη 25% για διανομή μερίσματος στους μετόχους μας από τα κέρδη του 2024.

Συνεχίζουμε να ανεβάζουμε τον πήχη των επιδιώξεών μας και να είμαστε προσηλωμένοι στη δημιουργία αξίας προς όφελος των μετόχων μας, προσφέροντας παράλληλα συνεχή στήριξη προς τους πελάτες μας και ευρύτερα την ελληνική οικονομία.”



**Χρήστος Μεγάλου**  
Διευθύνων Σύμβουλος



# Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ <sup>1</sup>   ΟΜΙΛΟΣ (€εκατ.)	1ο 3μ 2023	4ο 3μ 2023	1ο 3μ 2024
Καθαρά Έσοδα Τόκων	447	537	518
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών <sup>2</sup>	122	144	145
Καθαρό αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές συναλλαγές <sup>3</sup>	10	32	(4)
Αποτέλεσμα από λουτά λειτουργικά έσοδα (πλέον μερίσματος) <sup>4</sup>	(1)	10	(23)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(203)	(196)	(193)
<b>Κέρδη Προ Φόρων &amp; Προβλέψεων Εξομαλυμένα</b>	<b>374</b>	<b>526</b>	<b>442</b>
Οργανικό Κόστος Κινδύνου	(75)	(53)	(46)
Λοιπές Προβλέψεις (συμπερ. έσοδα συμμετοχών σε συγγενείς)	(21)	(47)	(6)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) Προ Φόρων Εξομαλυμένα</b>	<b>278</b>	<b>426</b>	<b>390</b>
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Εξομαλυμένα<sup>5</sup></b>	<b>204</b>	<b>326</b>	<b>279</b>
Έκτακτα Στοιχεία και εξομαλυμένος φορολογικός συντελεστής <sup>6</sup>	(24)	(115)	(46)
<b>Καθαρά Κέρδη Μετόχων</b>	<b>180</b>	<b>211</b>	<b>233</b>
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ   ΟΜΙΛΟΣ (€εκατ.)	31.3.23	31.12.23	31.3.24
Σύνολο Ενεργητικού προσαρμοσμένο	74.680	75.500	77.250
Δάνεια προ Προβλέψεων <sup>7</sup>	36.824	38.398	37.198
Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα <sup>7</sup>	28.348	30.134	29.993
Ομολογίες Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	6.034	5.984	5.903
Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα (NPE) <sup>7</sup>	2.442	1.329	1.303
Δάνεια μετά από Προβλέψεις (εξαίρ. ΟΠΕΚΕΠΕ εποχ. δανείου)	35.464	36.629	36.414
Καταθέσεις Πελατών	57.174	59.567	58.591
Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια	5.825	6.351	6.589
Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια ανά Μετοχή (€)	4,66	5,08	5,27
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	6.765	7.353	7.591
Κεφάλαια Πελατών υπό Διαχείριση <sup>8</sup>	7.554	9.311	10.037
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ   ΟΜΙΛΟΣ	1ο 3μ 2023	4ο 3μ 2023	1ο 3μ 2024
Κέρδη Ανά Μετοχή (€) (εξομαλυμένα προσαρμοσμένα για την πληρωμή του κουπονιού AT1)	0,15	0,25	0,21
Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο	2,4%	2,8%	2,7%
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών / Ενεργητικό	0,7%	0,7%	0,8%
Δείκτης Κόστους προς Βασικά Έσοδα	36%	29%	29%
Οργανικό Κόστος Κινδύνου	0,8%	0,6%	0,5%
Εκ του οποίου Κόστος Κινδύνου, εξαιρουμένων προμηθειών διαχείρισης NPE και εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων	0,4%	0,3%	0,2%
Δείκτης NPE	6,6%	3,5%	3,5%
Δείκτης Κάλυψης NPE	56%	62%	60%
Απόδοση Ενσώματων Ιδίων Κεφαλαίων (εξομαλυμένη και προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού AT1)	13,3%	20,0%	16,5%
Δείκτης Βασικών Κύριων Κεφαλαίων (CET1) <sup>9</sup> (pro forma)	12,2%	13,3%	13,7%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίων <sup>9</sup> (pro forma)	17,0%	18,2%	18,5%
ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ   ΟΜΙΛΟΣ	31.3.23	31.12.23	31.3.24
Καταστήματα	403	394	391
Εργαζόμενοι	8.742	8.053	7.884
# Πελάτες (εκατ.)	5,7	6,2	6,3
Διαδικτυακές Συναλλαγές winbank. # Πελάτες. μ.ο. (χιλ.) <sup>10</sup>	776	863	860

<sup>1</sup> Τα στοιχεία αποτελεσμάτων παρουσιάζονται σε εξομαλυμένη βάση.

<sup>2</sup> Τα καθαρά έσοδα προμηθειών περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια και έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες.

<sup>3</sup> Το καθαρό αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές συναλλαγές το 1ο τρίμηνο 2024 περιλαμβάνει ζημία €8 εκατ. που αφορά στην επαναγορά €294 εκατ. του ομολόγου Tier 2 2019 στο 102% σε συνέχεια δημόσιας προσφοράς του Ιαν.24.

<sup>4</sup> Το αποτέλεσμα από λουτά λειτουργικά έσοδα για το 1ο τρίμηνο 2024 και οι λοιπές προβλέψεις ενσωματώνουν χρεώσεις που σχετίζονται με την αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αφορούν στη θυγατρική του Ομίλου Picar.

<sup>5</sup> Τα εξομαλυμένα καθαρά κέρδη υπολογίζονται υπό την παραδοχή του εξομαλυμένου φορολογικού συντελεστή για το έτος 2023 (εφαρμόζεται στο 26% βάσει των παραδοχών του Επιχειρηματικού Πλάνου 2023). Για το 1ο τρίμηνο 2024, τα εξομαλυμένα καθαρά κέρδη περιλαμβάνουν επίσης φορολογικό συντελεστή ύψους 29% στα έκτακτα στοιχεία (ανάλυση στο αντίστοιχο στοιχείο ΕΔΜΑ).

<sup>6</sup> Τα έκτακτα στοιχεία και οι εξομαλυμένες φορολογικές συντελεστές αναλύονται στην ενότητα των ΕΔΜΑ.

<sup>7</sup> Τα δάνεια προ προβλέψεων, τα εξυπηρετούμενα δάνεια, τα NPE και τα δάνεια μετά από προβλέψεις περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Τα δάνεια προ προβλέψεων και τα NPE περιλαμβάνουν τις ομολογίες HAPS υψηλής προτεραιότητας. Για την περίοδο 31.12.2023, τα δάνεια προ προβλέψεων περιλαμβάνουν επίσης το εποχικό δάνειο, ΟΠΕΚΕΠΕ.

<sup>8</sup> Τα υπό διαχείριση κεφάλαια πελατών περιλαμβάνουν κεφάλαια πελατών ΑΕΔΑΚ, προϊόντα της Τράπεζας Πειραιώς, χρηματιστηριακών υπηρεσιών, και Θεματοφυλακής.

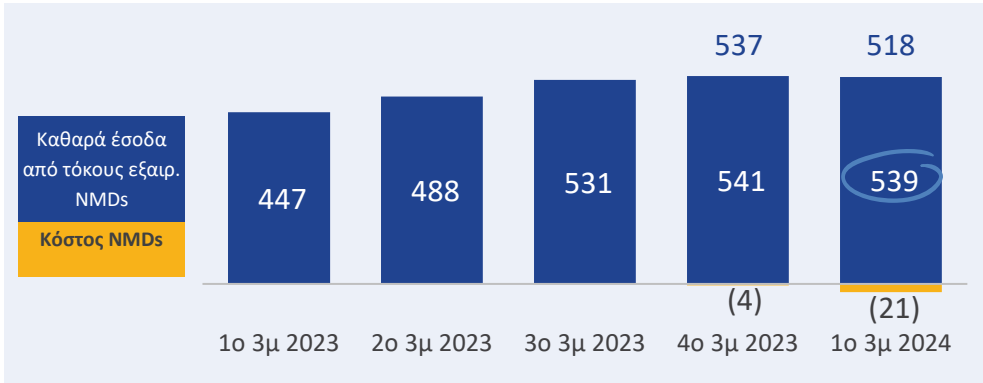
<sup>9</sup> Οι δείκτες κεφαλαίου σε επίπεδο pro forma ενσωματώνουν την ελάφυνση των σταθμισμένων ως προς τον κίνδυνο στοιχείων ενεργητικού (Risk Weighted Assets, «RWA») από τις τιτλοποιήσεις και πωλήσεις NPE που αναμένεται να ολοκληρωθούν το επόμενο διάστημα και αφορούν κυρίως στα χαρτοφύλλα Solar, Monza, και Delta.

<sup>10</sup> Αναφορά στον μέσο αριθμό πελατών που πραγματοποιούν ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω winbank σε εβδομαδιαία βάση.



## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων

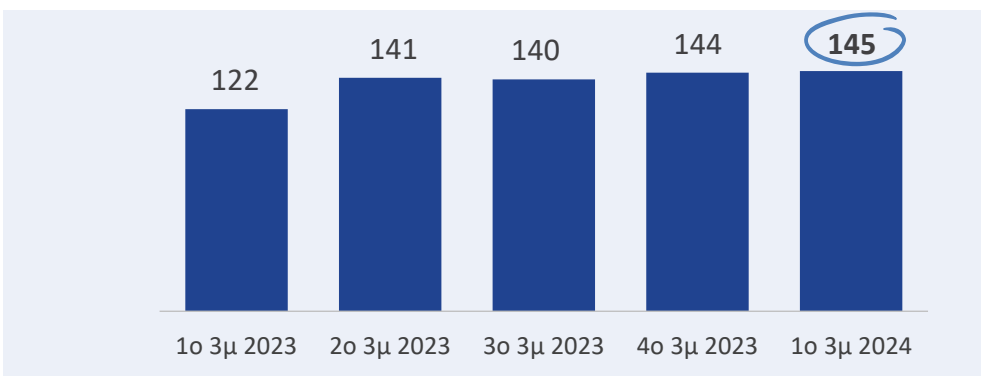
Καθαρά έσοδα από τόκους +16% σε ετήσια βάση, υποστηριζόμενα από τα επιτόκια δανείων και το χαρτοφυλάκιο ομολόγων



\* Το κόστος αντιστάθμισης των καταθέσεων πελατών χωρίς λήξη (NIMs) αφορά σε €10 δισ. συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swaps - IRS) που ξεκίνησαν να υλοποιούνται τον Νοε.23 και με πλήρη εφαρμογή το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2024

Τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν σε €518 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2024, μειωμένα κατά 4% σε τριμηνιαία βάση και αυξημένα κατά 16% σε ετήσια, οδηγούμενα από ανθεκτικά περιθώρια, παρά τον αντίκτυπο από την πλήρη εφαρμογή της στρατηγικής αντιστάθμισης κινδύνου μέσω καταθέσεων του Ομίλου (€21 εκατ. κόστος το 1ο τρίμηνο 2024, σε σύγκριση με €4 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2023). Το κόστος των προθεσμιακών καταθέσεων παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 1ο τρίμηνο 2024, στο 2,1%, ενώ επί του παρόντος το κόστος των νέων προθεσμιακών καταθέσεων διαμορφώνεται άνω του 2,5%. Συνολικά, ο δείκτης καθαρού περιθωρίου επιτοκίου παρέμεινε σε υψηλό επίπεδο, καθώς διαμορφώθηκε στο 2,71%, σε σύγκριση με 2,77% το προηγούμενο τρίμηνο και 2,42% ένα χρόνο πριν.

## Καθαρά έσοδα προμηθειών ως ποσοστό του ενεργητικού στο 0,76%



\* Τα καθαρά έσοδα προμηθειών περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια και μη τραπεζικές δραστηριότητες

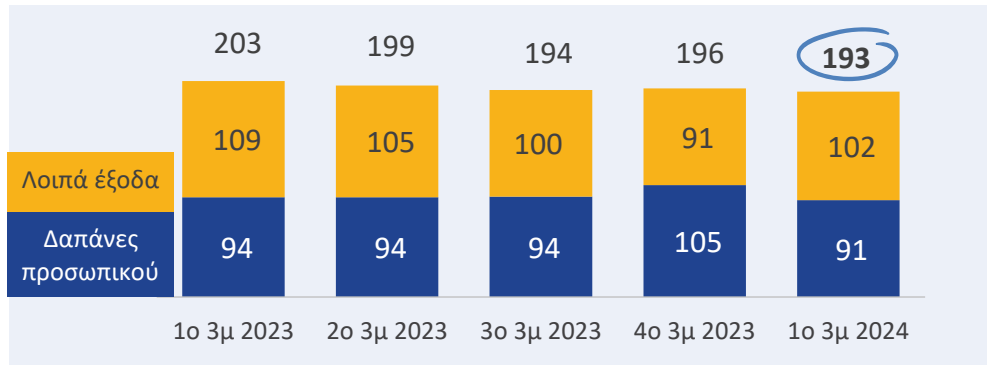
Τα καθαρά έσοδα προμηθειών παρουσίασαν σταθερή απόδοση, καθώς διαμορφώθηκαν στα €145 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2024, αυξημένα κατά 1% τριμηνιαίως και 19% ετησίως. Η αύξηση στο τρίμηνο προήλθε από την διαχείριση περιουσιακών στοιχείων πελατών, τα τραπεζοασφαλιστικά προϊόντα και τις προμήθειες επενδυτικής τραπεζικής, ενώ τα έσοδα από μισθώματα βελτιώθηκαν επίσης. Τα καθαρά έσοδα προμηθειών ως ποσοστό του ενεργητικού ανήλθαν σε 0,76%, 2 μ.β. αυξημένα σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο και 9 μ.β. σε σύγκριση με το 1ο τρίμηνο 2023.





## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων (συνέχεια)

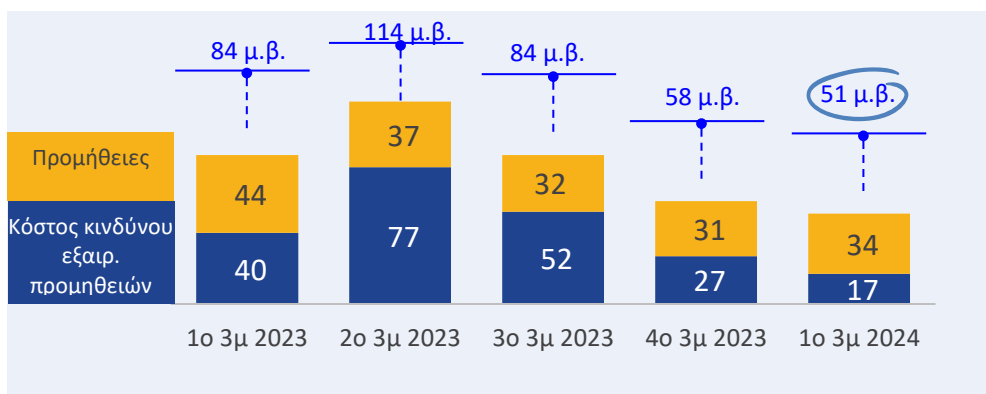
Τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν 5% ετησίως, σημειώνοντας ιστορικό χαμηλό τριμήνου



\* Τα λειτουργικά έξοδα απεικονίζονται σε επαναλαμβανόμενη βάση

Τα λειτουργικά έξοδα το 1ο τρίμηνο 2024 διαμορφώθηκαν στα €202 εκατ., -2% ετησίως, παρά την επιβάρυνση από δαπάνες οικειοθελούς αποχώρησης προσωπικού. Εξαιρουμένων αυτών, τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο των €193 εκατ., μειωμένα κατά 5% ετησίως, λόγω των συνεχιζόμενων πρωτοβουλιών μείωσης κόστους και βελτιστοποίησης πόρων. Οι επαναλαμβανόμενες δαπάνες προσωπικού μειώθηκαν κατά 2% σε ετήσια βάση στα €91 εκατ. με το ανθρώπινο δυναμικό να διαμορφώνεται σε 7.884 εργαζομένους στις 31 Μαρτίου 2024, εκ των οποίων οι 7.501 στην Ελλάδα. Το ανθρώπινο δυναμικό στην Ελλάδα μειώθηκε κατά περίπου 700 εργαζομένους, κυρίως μέσω της αξιοποίησης προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού. Επιπλέον, τα γενικά διοικητικά έξοδα μειώθηκαν κατά 12% σε ετήσια βάση, στα €73 εκατ., λόγω ενεργειών αποτελεσματικότητας κόστους που αντιστάθμισαν τις πληθωριστικές πιέσεις, και επιπλέον από το μηδενικό κόστος εγγύησης καταθέσεων. Τα έξοδα αποσβέσεων αυξήθηκαν κατά 9% ετησίως, όπως αναμενόταν, λόγω των συνεχιζόμενων ενεργειών ψηφιοποίησης. Συνεπώς, ο δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα σε επαναλαμβανόμενη βάση παρέμεινε στο 29% για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο, έναντι 36% ένα χρόνο πριν.

Το κόστος κινδύνου μειώθηκε σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα



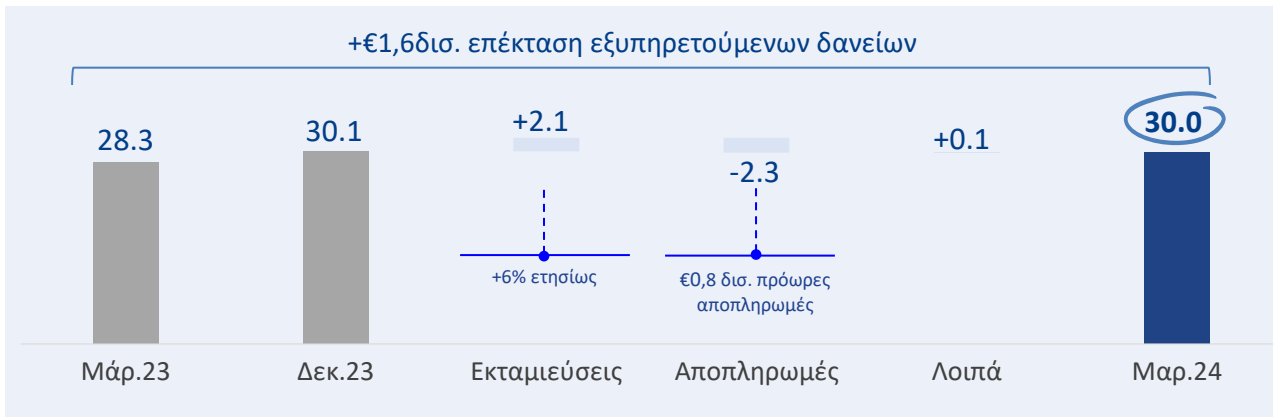
\* Το 2ο τρίμηνο 2023 το κόστος κινδύνου επηρεάστηκε από περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων από το εταιρικό χαρτοφυλάκιο

Το 1ο τρίμηνο 2024 οι επαναλαμβανόμενες προβλέψεις δανείων, εξαιρουμένων προβλέψεων σχετικών με πωλήσεις NPE, προμηθειών εξυπηρέτησης NPE και των δαπανών συνθετικών τιτλοποιήσεων, μειώθηκαν στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο των €15 εκατ., έναντι €25 εκατ. το προηγούμενο τρίμηνο και €36 εκατ. ένα χρόνο πριν, εξαιτίας της σταθερής οργανικής διαχείρισης NPE και του μηδενικού νέου σχηματισμού NPE. Απομειώσεις ύψους €12 εκατ. στο τρίμηνο σχετίζονται με τη συναλλαγή Solar. Το οργανικό κόστος κινδύνου επί των καθαρών δανείων (συμπεριλαμβανομένων των προμηθειών διαχείρισης NPE) διαμορφώθηκε στις 51 μ.β., από 58 μ.β. στο προηγούμενο τρίμηνο και 84 μ.β. ένα χρόνο πριν.



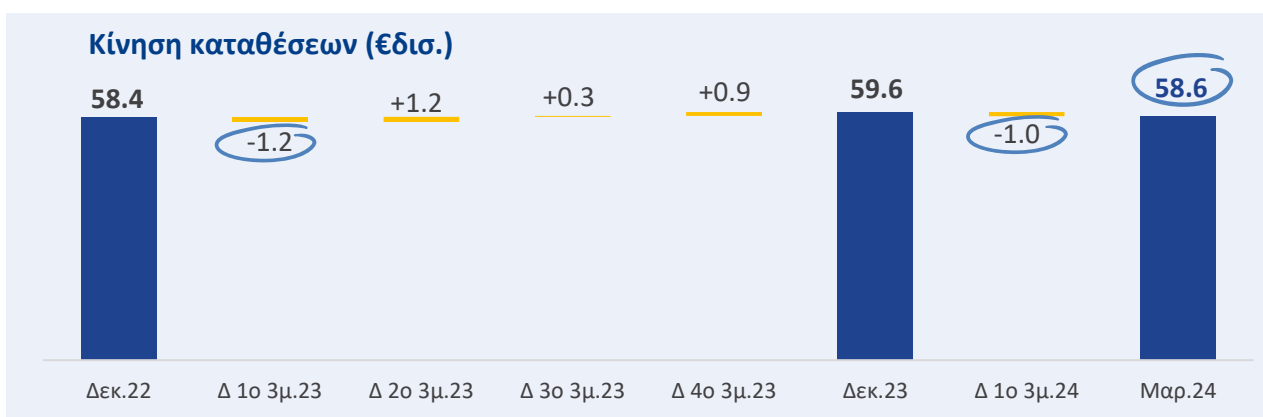
## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού

Επιτάχυνση εκταμιεύσεων και αυξημένες αποπληρωμές το 1ο τρίμηνο



Το χαρτοφυλάκιο εξυπηρετούμενων δανείων της Πειραιώς ενισχύθηκε κατά 6% ετησίως το 1ο τρίμηνο 2024, και διαμορφώθηκε στα €30,0 δισ., παρότι μειώθηκε οριακά σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο. Το τελευταίο σχετίζεται κυρίως με την εποχικότητα, καθώς οι αυξημένες αποπληρωμές αντιστάθμισαν την καλή εκκίνηση της χρονιάς στις εκταμιεύσεις δανείων. Η πλειοψηφία των εκταμιεύσεων κατευθύνθηκε σε επιχειρήσεις, με τους κλάδους χονδρικού και λιανικού εμπορίου, μεταποίησης, και ενέργειας να κατέχουν το μεγαλύτερο μερίδιο. Σημειώνεται ότι το ποσό των δανείων προ απομειώσεων και προσαρμογών έως και τον Μάρτιο 2024 περιλαμβάνει €5,9 δισ. από ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας που σχετίζονται με τις τιτλοποιήσεις χαρτοφυλακίων NPE, οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τώρα, και συγκεκριμένα τις συναλλαγές Phoenix, Vega, Sunrise 1, Sunrise 2 και Sunrise 3.

Οι καταθέσεις πελατών διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο



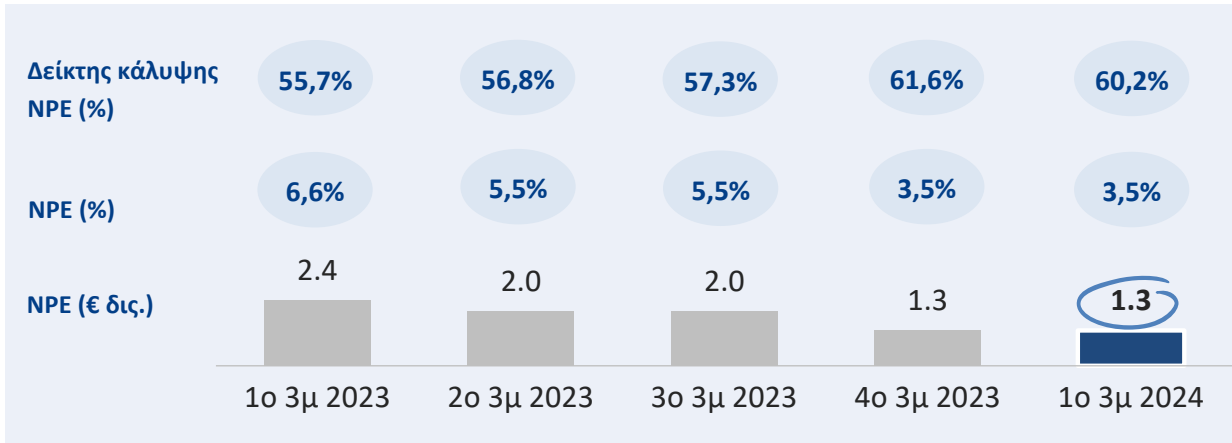
Οι καταθέσεις πελατών διαμορφώθηκαν σε €58,6 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2024, αυξημένες κατά 2% σε ετήσια και μειωμένες κατά 2% σε τριμηνιαία βάση, επηρεασμένες από την εποχικότητα της αρχής του έτους. Συνολικά, η διαφοροποιημένη και σταθερή δομή καταθέσεων του Ομίλου αποτελεί βασικό πλεονέκτημα, με τις καταθέσεις της ευρείας λιανικής βάσης να αποτελούν το 51% της συνολικής βάσης καταθέσεων.





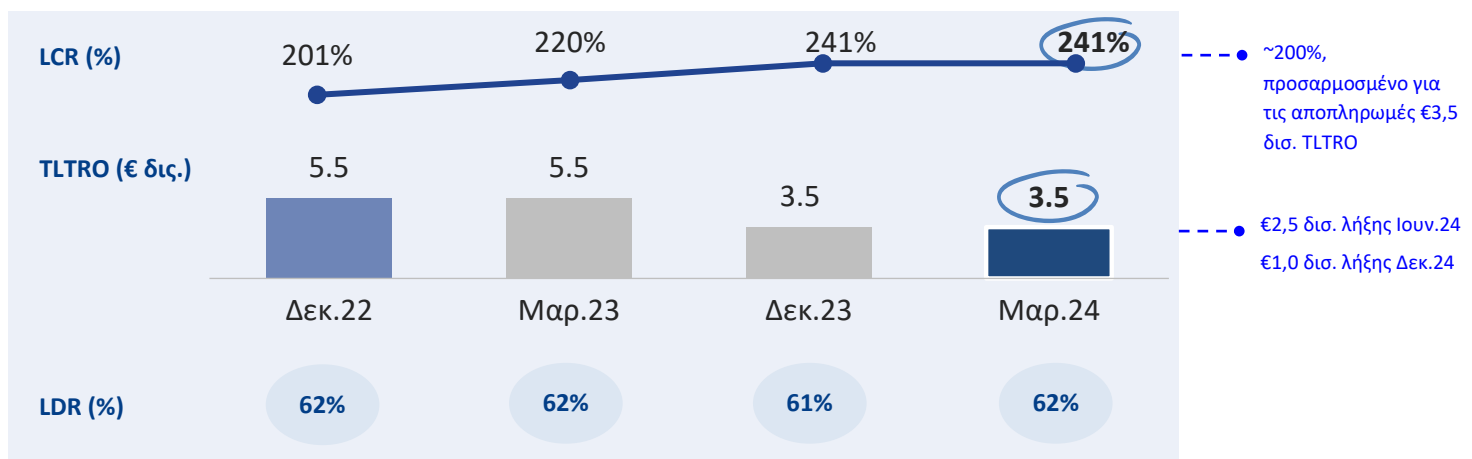
## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού (συνέχεια)

Ο δείκτης NPE παρέμεινε στο χαμηλό επίπεδο του 3,5%



Τα NPE του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα €1,3 δις. στο τέλος Μαρτίου 2024, σε σύγκριση με €2,4 δις. ένα χρόνο πριν. Η ετήσια μείωση προήλθε από τις εμπροσθοβαρείς και επιταχυνόμενες συναλλαγές εξυγίανσης του χαρτοφυλακίου, καθώς και από τα θετικά αποτελέσματα της οργανικής προσπάθειας. Ο δείκτης NPE ανήλθε σε 3,5%, σε σύγκριση με 6,6% ένα χρόνο πριν.

## Ισχυρό προφίλ ρευστότητας και χρηματοδότησης

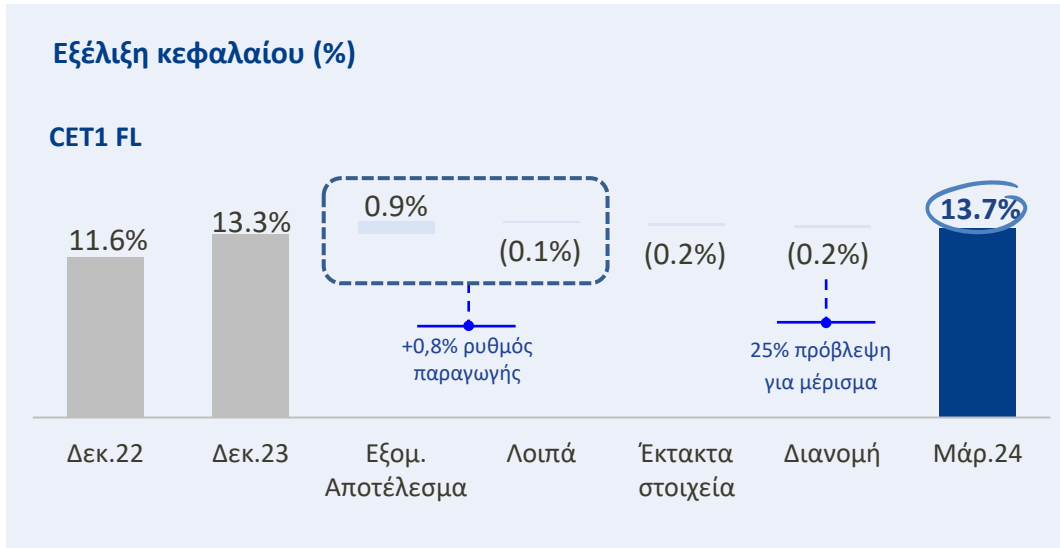


Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR) του Ομίλου Πειραιώς διαμορφώθηκε στο εξαιρετικά ικανοποιητικό επίπεδο του 241% στο τέλος Μαρτίου 2024. Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας του Ομίλου αντικατοπτρίζεται και στον δείκτη δανείων μετά από προβλέψεις προς καταθέσεις, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 62% στο τέλος Μαρτίου 2024. Η χρηματοδότηση του Ομίλου στο πλαίσιο των δημοπρασιών TLTRO παρέμεινε στα €3,5 δις., από την οποία €2,5 δις. λήγουν τον Ιούνιο 2024 και €1,0 δις. τον Δεκέμβριο 2024.



## Κεφαλαιακή θέση

Η οργανική κερδοφορία αυξάνει την κεφαλαιακή βάση



\*Οι κεφαλαιακοί δείκτες CET1 για τον Δεκ.23 και τον Μάρ.24 παρουσιάζονται σε pro forma επίπεδο για την ελάφρυνση RWA από τις πωλήσεις χαρτοφυλακίων NPE που θα ολοκληρωθούν την προσεχή περίοδο. Τα «λοιπά» στοιχεία αφορούν σε μεταβολές στα αποθεματικά, καθώς και σε εποπτικές προσαρμογές (συμπεριλαμβανομένων αυτών για την κάλυψη του calendar provision shortfall). Ο κεφαλαιακός δείκτης CET1 για τον Μάρ.24 ενσωματώνει €70 εκατ. σωρευτική μείωση για την κάλυψη NPE calendar provision shortfall που σχετίζεται με κρατικά εγγυημένα ανοίγματα καθαρής λογιστικής αξίας €0,7 δισ. (Σημείωση 29 στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 1ου 3μήνου 2024)

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας Common Equity Tier 1 (CET1) του Ομίλου αυξήθηκε στο 13,6% στο τέλος Μαρτίου 2024, έναντι 13,2% το προηγούμενο τρίμηνο και 12,2% τον Μάρτιο 2023, κυρίως λόγω οργανικής δημιουργίας κεφαλαίου. Ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 18,4%, υψηλότερα από τις συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, αλλά και από τις εποπτικές κατευθύνσεις. Σε pro forma επίπεδο για την ελάφρυνση σταθμισμένων με κίνδυνο στοιχείων ενεργητικού (RWA) από τις πωλήσεις NPE που θα ολοκληρωθούν την προσεχή περίοδο, ο δείκτης CET1 διαμορφώθηκε στο 13,7% και ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων στο 18,5%.

Περισσότερες πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη και τους χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου Πειραιώς περιλαμβάνονται στην παρουσίαση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων 1<sup>ου</sup> Τριμήνου 2024 και στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 1ου Τριμήνου 2024 που αναμένεται να είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας στις 30 Απριλίου 2024.



## Επιχειρηματικές εξελίξεις Ομίλου

### Πλήρης επιστροφή της Πειραιώς στον ιδιωτικό τομέα με συναλλαγή ορόσημο για τη διάθεση του 27% των μετοχών της Πειραιώς Financial Holdings από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας («ΤΧΣ»)

Η Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε στις 11 Μαρτίου 2024, την ολοκλήρωση διάθεσης του 27% των μετοχών της Πειραιώς Financial Holdings από το ΤΧΣ. Η εκδήλωση ισχυρού διεθνούς και εγχώριου επενδυτικού ενδιαφέροντος με προσφορές που προσέγγισαν τα €11δισ., αποτελούν δείγμα της εμπιστοσύνης της επενδυτικής κοινότητας στις ισχυρές προοπτικές της Πειραιώς. Ακόμη, αντανακλά την πρόοδο που έχει σημειώσει τα τελευταία χρόνια η Ελλάδα και η ελληνική οικονομία. Η συναλλαγή σηματοδοτεί την αρχή ενός νέου κεφαλαίου για την Τράπεζα Πειραιώς, στη διαδρομή που έχει χαράξει για τη δημιουργία μιας σύγχρονης, αποτελεσματικής και κερδοφόρου Τράπεζας, με πρωταγωνιστικό ρόλο στη βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

### Η Τράπεζα Πειραιώς ολοκλήρωσε επιτυχώς την τιμολόγηση Ομολόγου Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας ύψους €500 εκατ.

Στις 10 Απριλίου 2024, η Τράπεζα Πειραιώς ολοκλήρωσε με επιτυχία την τιμολόγηση νέου Ομολόγου Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας ύψους €500 εκατ., με απόδοση 5,00%, προσελκύοντας το ενδιαφέρον σημαντικού αριθμού θεσμικών επενδυτών. Το Ομόλογο είναι εξαετούς (6) διάρκειας, με δικαίωμα ανάκλησης στα πέντε (5) έτη. Η ημερομηνία διακανονισμού ήταν η 16η Απριλίου 2024 και τα ομόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου - Euro MTF Market. Το συνολικό βιβλίο εντολών της συναλλαγής ξεπέρασε το € 1,3 δισ., υπερκαλύπτοντας κατά περισσότερες από 2,7 φορές τον στόχο έκδοσης. Με βάση το επενδυτικό ενδιαφέρον, η τελική απόδοση διαμορφώθηκε στο 5,00%, έναντι αρχικού στόχου 5,25%, με άνω των 3/4 της συναλλαγής να διατίθεται σε ξένους θεσμικούς επενδυτές.

Η έκδοση στηρίζει την επίτευξη του στόχου των Ελάχιστων Απαιτήσεων για τα Ίδια Κεφάλαια και τις Επιλέξιμες Υποχρεώσεις (Minimum Requirement for own funds and Eligible Liabilities, «MREL») στο τέλος του 2025. Η επιτυχία της έκδοσης αποτελεί σαφή επιβεβαίωση της εμπιστοσύνης των επενδυτών στην Τράπεζα Πειραιώς και αποτυπώνεται στο πιστωτικό περιθώριο των 225μ.β. για τη συναλλαγή, το οποίο είναι χαμηλότερο κατά περισσότερες από 160 μ.β. σε σχέση με το περιθώριο παρόμοιας συναλλαγής τον Νοέμβριο 2023.



## Επιχειρηματικές εξελίξεις Ομίλου (συνέχεια)

### Αίτημα από την Τράπεζα Πειραιώς για την 6η δόση ύψους €300 εκατ. από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας

Στις 24 Απριλίου 2024, η Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε ότι κατέθεσε αίτημα λήψης της έκτης δόσης κεφαλαίων, ύψους €300 εκατ. από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΑΑ»), ύστερα από την επιτυχή απορρόφηση κεφαλαίων ύψους €1,6 δισ. που της έχουν διατεθεί. Έως σήμερα, η Τράπεζα Πειραιώς έχει ολοκληρώσει τη σύναψη συμβάσεων για τη χρηματοδότηση 83 επενδυτικών σχεδίων, συνολικού προϋπολογισμού €4,78 δισ., αξιοποιώντας τους πόρους του ΤΑΑ ύψους €1,2 δισ. και κεφάλαια της Τράπεζας ύψους €1,02 δισ. Στο πλαίσιο των ανωτέρω συμβάσεων, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εκταμιεύσει ποσά περίπου €400 εκατ. από δάνεια ΤΑΑ και €300 εκατ. από κεφάλαιά της, επιβεβαιώνοντας στην πράξη τη δυναμική της συμμετοχή στο δανειακό πρόγραμμα του εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».

Αξίζει να σημειωθεί ότι έως σήμερα το πρόγραμμα αξιοποιήθηκε με έμφαση στη στήριξη έργων με χαρακτηριστικά Πράσινης Μετάβασης – συμπεριλαμβάνοντας Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας συνολικής ισχύος της τάξης των 1,2 GW – αλλά και Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Εξωστρέφειας. Οι επενδύσεις υλοποιούνται στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας, με έμφαση στην Περιφέρεια, με χρηματοδότηση κυρίως μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων (άνω του 60% των χρηματοδοτούμενων επιχειρήσεων).

### Η Τράπεζα Πειραιώς στηρίζει τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αγρότες εντάσσοντας στην αγορά τα Νέα Προϊόντα “Πειραιώς Hotel Financing” και το “InvestEU Microfinance”

Η Τράπεζα Πειραιώς, στηρίζοντας διαχρονικά τον τουριστικό κλάδο, διαθέτει αποκλειστικά για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις το νέο χρηματοδοτικό εργαλείο «Πειραιώς Hotel Financing», υποστηρίζοντας τις προσπάθειες εκσυγχρονισμού και ενίσχυσης της βιωσιμότητάς τους, με εξειδικευμένες λύσεις. Το «Πειραιώς Hotel Financing» περιλαμβάνει:

- Πράσινα Συγχρηματοδοτούμενα Δάνεια, σε συνεργασία με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα («ΕΑΑ»): δίνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης πράσινων επενδύσεων, ενεργειακής αναβάθμισης και μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας, με άτοκη χρηματοδότηση για το 40% του δανείου από την ΕΑΑ, σε συνδυασμό με προνομιακούς όρους και διετή επιδότηση επιτοκίου για το υπόλοιπο ποσό.
- Εξοικονομώ – Επιχειρώ: δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής της ξενοδοχειακής επιχείρησης σε προγράμματα επενδυτικών ενισχύσεων του ΤΑΑ, ειδικά για δαπάνες βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης.
- Κεφάλαιο Κίνησης: Η Τράπεζα Πειραιώς καλύπτει τις ανάγκες της επιχείρησης για την επανεκκίνηση της νέας τουριστικής περιόδου με κεφάλαιο κίνησης, το οποίο παρέχεται με προνομιακή τιμολόγηση.



## Επιχειρηματικές εξελίξεις Ομίλου *(συνέχεια)*

Η Τράπεζα Πειραιώς σε συνεργασία με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (ΕταΕ) προσφέρουν τις χρηματοδοτήσεις του Ταμείου Εγγυοδοσίας **InvestEU Microfinance** για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των πολύ μικρών επιχειρήσεων, επαγγελματιών και αγροτών με προνομιακούς όρους και χωρίς πρόσθετες εξασφαλίσεις.

### Πρόγραμμα Μετασχηματισμού

Στην Τράπεζα Πειραιώς, αξιοποιώντας τις ψηφιακές δυνατότητες και τις τεχνολογικές ευκαιρίες της νέας εποχής, εισερχόμαστε στη δεύτερη φάση του Προγράμματος Μετασχηματισμού (ACT 2.0), με την προσθήκη νέων στρατηγικών θεματικών και πρωτοβουλιών, οι οποίες εστιάζουν στην αναβάθμιση της πελατειακής εμπειρίας σε όλα τα κανάλια, στη χρήση προηγμένων εργαλείων ανάλυσης δεδομένων και νέων εργαλείων αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών μας, στην ανάπτυξη οικοσυστημάτων σε πλατφόρμες τρίτων και στη δική μας τραπεζική πλατφόρμα, και τέλος, στην ενίσχυση μιας κουλτούρας καινοτομίας για τον εντοπισμό και την αξιοποίηση ευκαιριών.

Στο πλαίσιο αυτό, η Τράπεζα Πειραιώς δημιούργησε την υπηρεσία Digital Onboarding για ελεύθερους επαγγελματίες και πολύ μικρές επιχειρήσεις, διευκολύνοντας την εξ αποστάσεως έναρξη τραπεζικής σχέσης. Η εγγραφή του νέου πελάτη γίνεται χωρίς επίσκεψη σε κατάστημα, μέσω του νέου winbank mobile app ή web banking. Με τη χρήση της υπηρεσίας, ο νέος πελάτης αποκτά επαγγελματικό λογαριασμό όψεως (εμπορικό λογαριασμό), επαγγελματική χρεωστική κάρτα (business debit) και πρόσβαση στα κανάλια ψηφιακής εξυπηρέτησης της winbank, σε λιγότερο από 15 λεπτά. Αξίζει να σημειωθεί ότι το Digital Onboarding είναι μία ακόμη υπηρεσία της Τράπεζας Πειραιώς με κοινωνικά χαρακτηριστικά, καθώς επιτρέπει στους επαγγελματίες που κατοικούν σε απομακρυσμένες περιοχές ή αντιμετωπίζουν κινητικές δυσκολίες να γίνουν πελάτες της Τράπεζας χωρίς να απαιτείται η επίσκεψή τους σε κατάστημα. Επιπροσθέτως, παρέχεται η δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με προβλήματα ακοής από εκπροσώπους που έχουν εκπαιδευτεί στις βασικές αρχές της Ελληνικής Νοηματικής Γλώσσας.



## Πιστοληπτικές Αξιολογήσεις

	Ελληνική Δημοκρατία Πιστοληπτική Αξιολόγηση	Τράπεζα Πειραιώς Μακροπρόθεσμη Διαβάθμιση	Τράπεζα Πειραιώς Προοπτικές	Τράπεζα Πειραιώς Ομόλογα Υψηλής Εξασφάλισης
<b>MOODY'S</b> 19 Σεπτεμβρίου 2023	Ba1	Ba1	Θετικό	Ba2
<b>S&amp;P Global Ratings</b> 14 Δεκεμβρίου 2023	BBB-	BB-	Θετικό	BB-
<b>FitchRatings</b> 14 Δεκεμβρίου 2023	BBB-	BB-	Θετικό	BB-
<b>MORNINGSTAR   DBRS</b> 06 Δεκεμβρίου 2023	BBB low	BB	Σταθερό	BB

Η αξιολόγηση Moody's αναφέρεται σε αξιολόγηση μακροπρόθεσμων καταθέσεων. Οι ημερομηνίες αναφέρονται στην ημερομηνία της τελευταίας δημοσιευμένης έκθεσης για την Πειραιώς



## Βιωσιμότητα



### Η Πειραιώς στη λίστα των Financial Times “Europe’s Climate Leaders” για το 2024

Τον Απρίλιο 2024 ανακοινώθηκε ότι η Πειραιώς Financial Holdings συγκαταλέγεται στη λίστα των Financial Times "600 Climate Leaders of Europe" για το έτος 2024, για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά. Η Πειραιώς αποτελεί τη μόνη ελληνική εταιρεία που επέτυχε να ενταχθεί στη λίστα χωρίς διακοπή, αναφορικά με την επίδοσή της σε θέματα διαχείρισης της κλιματικής αλλαγής. Η κατάταξη επικεντρώνεται κυρίως σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν επιτύχει τη μεγαλύτερη μείωση στις κατηγορίες Score 1 και Score 2 εκπομπών Co2, προερχόμενες από τις ίδιες λειτουργίες τους και την ενέργεια που καταναλώνουν. Άλλοι παράγοντες ελήφθησαν επίσης υπόψιν, όπως η διαφάνεια στη δημοσίευση των εκπομπών ρύπων Score 3 (των έμμεσων εκπομπών από την εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας), η βαθμολογία από τη συμμετοχή στο διεθνή δείκτη CDP (Carbon Disclosure Action), και οι στόχοι μείωσης των εκπομπών που τέθηκαν στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Science Based Targets (SBTi). Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των Financial Times, η Πειραιώς κατάφερε να επιτύχει μείωση των άμεσων εκπομπών (Score 1) και έμμεσων εκπομπών που σχετίζονται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (Score 2) κατά 74,3% την περίοδο 2018-2022, καθώς και μείωση της έντασης των εκπομπών Score 1 και Score 2 (τόνοι ισοδύναμων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα ανά €1 εκατ. εσόδων) κατά 26,5% την ίδια περίοδο.





## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης CET1 FL, pro forma

(ποσοστό, %)

Ο εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας CET1 όπως ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) Νο 575/2013, σε επίπεδο pro forma, για τον Μάρτιο 2024, διαμορφώνεται με την ελάφρυνση των σταθμισμένων ως προς τον κίνδυνο στοιχείων ενεργητικού (Risk Weighted Assets, «RWA») κυρίως από τις αναμενόμενες αποαναγνωρίσεις των χαρτοφυλακίων NPE, Monza, Delta και Solar. Τα στοιχεία RWA που αφορούν Μαρ.24 παρουσιάζονται σε προσωρινή βάση.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής θέσης

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
CET1 (€ εκατ.)	4.494	3.780
/ RWA (€ εκατ.)	32.856	31.083
= <b>CET1 fully loaded, pro forma</b>	<b>13,7%</b>	<b>12,2%</b>

### Κόστος Κινδύνου, οργανικό

(ποσοστό, %)

Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, μείον (-) Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που αφορούν σε τιτλοποιήσεις και πωλήσεις NPE, προς (/) δάνεια μετά από προβλέψεις.

Δάνεια μετά από προβλέψεις: Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, πλέον (+) δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης (€ εκατ.)	58	95
- Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης πωλήσεων / τιτλοποιήσεων NPE (€ εκατ.) <sup>1</sup>	12	21
= Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης, οργανικές, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	184	296
/ Δάνεια μετά από προβλέψεις (€ εκατ.)	36.414	35.464
= <b>Κόστος κινδύνου, οργανικό</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,8%</b>

<sup>1</sup> Από το 3ο τρίμηνο 2023, τα έξοδα προβλέψεων από πωλήσεις και τιτλοποιήσεις NPE, αφορούν μόνο σε έξοδα πωλήσεων



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

### Κόστος Κινδύνου, εξαιρουμένων προμηθειών διαχείρισης NPE και εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων

(ποσοστό, %)

Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, μείον (-) ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που αφορούν σε τιτλοποιήσεις και πωλήσεις NPE, μείον (-) λοιπά πιστωτικά έξοδα δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος προς (/) δάνεια μετά από προβλέψεις (όπως ορίζονται ανωτέρω).

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης (€ εκατ.)	58	95
- Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης πωλήσεων / τιτλοποιήσεων NPE (€ εκατ.) <sup>2</sup>	12	21
- Λοιπά πιστωτικά έξοδα δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	31	39
= Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης, εξαιρουμένων προμηθειών διαχείρισης NPE και εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	15*4=60	36*4=144
/ Δάνεια μετά από προβλέψεις (€ εκατ.)	36.414	35.464
= <b>Κόστος κινδύνου, εξαιρουμένων προμηθειών διαχείρισης NPE και εξόδων συνθετικών τιτλοποιήσεων</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,4%</b>

### Δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα ορίζεται ως ο λόγος των επαναλαμβανόμενων λειτουργικών εξόδων, προς (/) τα βασικά έσοδα.

Επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα: Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ προβλέψεων, εξαιρουμένων (-) των έκτακτων εξόδων (ως ορίζεται βάσει ΕΔΜΑ).

Βασικά έσοδα: Καθαρά έσοδα τόκων, συν (+) καθαρά έσοδα από προμήθειες, συν (+) έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες (περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια).

Σημασία χρήσης: Δείκτης αποτελεσματικότητας

<sup>2</sup> Από το 3ο τρίμηνο 2023, τα έξοδα προβλέψεων από πωλήσεις και τιτλοποιήσεις NPE, αφορούν μόνο σε έξοδα πωλήσεων



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα (€ εκατ.)	193	203
/ Βασικά έσοδα (€ εκατ.)	663	569
= <b>Δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα</b>	<b>29%</b>	<b>36%</b>

### Εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή, προσαρμοσμένα για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1

(€)

Τα κέρδη ανά μετοχή ορίζονται ως ο λόγος των εξομαλυμένων καθαρών κερδών (ως ορίζονται βάσει ΕΔΜΑ) προσαρμοσμένων για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 για την περίοδο, προς (/) το σύνολο του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος της περιόδου.

Σημασία χρήσης: Δείκτης αποδοτικότητας

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Εξομαλυμένα καθαρά κέρδη (€ εκατ.)	279	204
- Πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 (€ εκατ.)	13	13
/ Σύνολο μετοχών (εκατ.)	1.250	1.250
= <b>Εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,21</b>	<b>0,15</b>

### Μη εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή, προσαρμοσμένα για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1

(€)

Τα κέρδη ανά μετοχή ορίζονται ως ο λόγος των καθαρών κερδών μετόχων προσαρμοσμένων για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 για την περίοδο, προς (/) το σύνολο του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος της περιόδου.

Σημασία χρήσης: Δείκτης αποδοτικότητας

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Καθαρά κέρδη μετόχων (€ εκατ.)	233	180
- Πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 (€ εκατ.)	13	13
/ Σύνολο μετοχών (εκατ.)	1.250	1.250
= <b>Εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,18</b>	<b>0,13</b>



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας όπως ορίζεται από την Οδηγία (Ε.Ε.) Νο 2015/61 (τροποποιήθηκε από την Οδηγία (Ε.Ε.) Νο 2018/1620) είναι το ποσό του αποθέματος μη χρησιμοποιηθέντων ως κάλυμμα άντλησης χρηματοδότησης υψηλής ποιότητας ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού που κατέχει ένα πιστωτικό ίδρυμα, προς τις προβλεπόμενες καθαρές ταμειακές εκροές, ώστε μια τράπεζα να επιβιώσει σε ένα σενάριο ακραίων καταστάσεων διάρκειας ενός μήνα.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης ρευστότητας

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
Ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού υψηλής ποιότητας (€ εκατ.)	21.663	19.081
/ Σύνολο προβλεπόμενων καθαρών ταμειακών εκροών - επόμενες 30 ημερολ. ημέρες (€ εκατ.)	8.973	8.678
= <b>LCR</b>	<b>241,4%</b>	<b>219,9%</b>

### Δείκτης δανείων προς καταθέσεις (LDR)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης των δανείων προς καταθέσεις ορίζεται ως ο λόγος των δανείων μετά από προβλέψεις προς (/) Καταθέσεις. Τα δάνεια μετά από προβλέψεις (όπως ορίζονται ανωτέρω).

Οι καταθέσεις αντιστοιχούν στη γραμμή Οικονομικών Καταστάσεων «Υποχρεώσεις προς πελάτες».

Σημασία χρήσης: Δείκτης ρευστότητας

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Δάνεια μετά από προβλέψεις (€ εκατ.)	36.414	35.464
/ Καταθέσεις (€ εκατ.)	58.591	57.174
= <b>Δείκτης δανείων προς καταθέσεις (LDR)</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>

### Καθαρά έσοδα προμηθειών / Ενεργητικό

(ποσοστό, %)

Επαναλαμβανόμενα καθαρά έσοδα προμηθειών προς (/) μέσο όρο προσαρμοσμένου ενεργητικού όπως ορίζεται εντός του δελτίου (μέσος όρος του 1ου τριμήνου 2024 και του 4ου τριμήνου 2023 για το 1ο τρίμηνο 2024 και μέσος όρος του 1ου 3μήνου 2023 και του 4ου τριμήνου 2022 για το 1ο τρίμηνο 2023).

Επαναλαμβανόμενα καθαρά έσοδα προμηθειών: Καθαρά έσοδα προμηθειών, συν (+) έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες (περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια).

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Καθαρά έσοδα προμηθειών, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	145*4 = 581	122*4 = 487
/ Προσαρμοσμένο ενεργητικό, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	76.375	73.904
= <b>Καθαρά έσοδα προμηθειών / Ενεργητικό</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,7%</b>

### Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο

(ποσοστό, %)

Καθαρά έσοδα από τόκους σε ετησιοποιημένη βάση, προς (/) μέσο όρο προσαρμοσμένου ενεργητικού όπως ορίζεται εντός του δελτίου (μέσος όρος του 1ου τριμήνου 2024 και του 4ου 3μήνου 2023 για το 1ο τρίμηνο 2024 και μέσος όρος του 1ου 3μήνου 2023 και του 4ου τριμήνου 2022 για το 1ο τρίμηνο 2023).

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Καθαρά έσοδα από τόκους, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	518*4 = 2.071	447*4 = 1.787
/ Προσαρμοσμένο ενεργητικό, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	76.375	73.904
= <b>Καθαρό περιθώριο επιτοκίου</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,4%</b>

### Καθαρό κέρδος, εξομαλυμένο

(εκατ. €)

Το καθαρό εξομαλυμένο κέρδος ορίζεται ως τα κέρδη / (ζημίες) αναλογούνται στους μετόχους, εξαιρουμένων (-) των μη επαναλαμβανόμενων (έκτακτων) εσόδων (-) των μη επαναλαμβανόμενων (έκτακτων) εξόδων, (-) των ζημιών/ (αναστροφών) απομειώσεων από τιτλοποιήσεις ή πωλήσεις NPE, και με προσαρμογή για τον αναμενόμενο φορολογικό συντελεστή για το 2023 στο 26% από το 2ο τρίμηνο 2023 και για τρίμηνα με φορολογική εξομάλυνση ως προς το εξομαλυμένο κέρδος προ φόρων. Από το 1ο τρίμηνο 2024, τα έκτακτα στοιχεία προσαρμόζονται για τον φορολογικό συντελεστή ύψους 29%.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έσοδα για το 1ο τρίμηνο 2024 αφορούν σε έσοδα ύψους € 43 εκατ. τα οποία προέρχονται από τη δημόσια διάθεση του 27% των μετοχών της Πειραιώς Financial Holdings από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Το ποσό αποτυπώνεται στη γραμμή «Λοιπά καθαρά έσοδα/ (έξοδα)» των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έξοδα για το 1ο τρίμηνο 2024 αφορούν σε €10 εκατ. έξοδα από πρόγραμμα αποχώρησης προσωπικού τα οποία καταχωρήθηκαν στις δαπάνες προσωπικού και €3 εκατ. έξοδα για το 1ο τρίμηνο 2023 έξοδα από το πρόγραμμα αποχώρησης προσωπικού.

Οι ζημίες/ (αναστροφές) απομειώσεων για το 1ο τρίμηνο 2024 σχετίζονται με €12 εκατ. από τη συναλλαγή τιτλοποίησης NPE του χαρτοφυλακίου Solar. Για το 1ο τρίμηνο 2023, €21 εκατ. ζημίες/ (αναστροφές) απομειώσεων σχετίζονται με τη συναλλαγή τιτλοποίησης NPE του χαρτοφυλακίου Sunrise III.

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής (€ εκατ.)	233	180
+ Μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έσοδα	(43)	0
- Μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έξοδα (€ εκατ.)	(10)	(3)
- Ζημίες/ (αναστροφές) απομειώσεων σχετιζόμενες με πωλήσεις/ τιτλοποιήσεις NPE (€ εκατ.)	(12)	(21)
+ Φόρος (€ εκατ.)	92	76
- Φόρος εξομαλυμένος (€ εκατ.)	111	76
= <b>Καθαρό Κέρδος, εξομαλυμένο</b>	<b>279</b>	<b>204</b>

## Δείκτης κάλυψης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE) από Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημίες (NPE)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κάλυψης NPE από αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ΑΠΖ) ορίζεται ως ο λόγος των ΑΠΖ στο αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένης της προσαρμογής εύλογης αξίας των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αντιστοιχούν σε €11 εκατ. στις 31/3/2023 προς (/) τα NPE.

Τα NPE είναι πιστοδοτικά ανοίγματα εντός ισολογισμού προ ΑΠΖ, στα οποία περιλαμβάνονται: (α) δάνεια που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και ταξινομούνται στο Στάδιο 3, (β) χρηματοοικονομικά μέσα που αγοράστηκαν ή δημιουργήθηκαν όντας απομειωμένα (Purchased or originated credit impaired / «POCI») που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και εξακολουθούν να είναι απομειωμένα κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, (γ) δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία είναι απομειωμένα κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού – πιστωτικού κινδύνου

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
ΑΠΖ (€ εκατ.)	784	1.360
/ NPE (€ εκατ.)	1.303	2.442
= <b>Δείκτης κάλυψης NPE από ΑΠΖ</b>	<b>60%</b>	<b>56%</b>





## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης NPE υπολογίζεται ως ο λόγος των NPE προς (/) τα δάνεια προ προβλέψεων και προσαρμογών Purchase Price Allocation, PPA.

Δάνεια προ προβλέψεων / Δάνεια πελατών: Δάνεια μετά από προβλέψεις (όπως ορίζονται στους ΕΔΜΑ), πλέον (+) ΑΠΖ για ζημίες απομειώσεων, και προσαρμογών PPA.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού – πιστωτικού κινδύνου

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
NPE (€ εκατ.)	1.303	2.442
/ Δάνεια προ προβλέψεων (€ εκατ.)	37.198	36.824
= <b>Δείκτης MEA</b>	<b>3,5%</b>	<b>6,6%</b>

### Αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο

(εκατ. €)

Αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο: Κέρδη / (ζημίες) προ εσόδων από συμμετοχές σε συγγενείς, προβλέψεων και φόρων, εξαιρουμένων (-) των προμηθειών συναλλαγών και (-) των μη επαναλαμβανόμενων (εφάπαξ) εσόδων και εξόδων (όπως ορίζονται κατά τους ΕΔΜΑ).

Σημασία χρήσης: Δείκτης αποδοτικότητας

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Κέρδη / (ζημίες) προ εσόδων από συμμετοχές σε συγγενείς, προβλέψεων και φόρων (€ εκατ.)	389	377
- Μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έσοδα	(43)	0
- Μη επαναλαμβανόμενα (έκτακτα) έξοδα (€ εκατ.)	(10)	(3)
= <b>Αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο</b>	<b>442</b>	<b>374</b>

### Απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων, εξομαλυμένη & προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού AT1 (RoaTBV)

(ποσοστό, %)

Η απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων, εξομαλυμένη και προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού AT1 (RoaTBV) ορίζεται ως ο λόγος του εξομαλυμένου καθαρού κέρδους της περιόδου σε ετησιοποιημένη βάση, εξαιρούμενης (-) της πληρωμής κουπονιού AT1 σε ετησιοποιημένη βάση, προς (/) τα ενσώματα ίδια κεφάλαια (όπως ορίζονται κάτωθι), ως ο μέσος όρος 2 περιόδων (μέσος όρος του 1ου τριμήνου 2024 και του 4ου τριμήνου 2023 για το 1ο τρίμηνο 2023 και ο μέσος όρος του 1ου τριμήνου 2023 και του 4ου 3μήνου 2022 για το 1ο τρίμηνο 2023).

Σημασία χρήσης: Δείκτης απόδοσης



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

	1ο 3μ 2024	1ο 3μ 2023
Καθαρό κέρδος εξομαλυμένο, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	279*4 = 1.117	204*4 = 815
- Πληρωμή κουπονιού ΑΤ1, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	52,5	52,5
/ Ενσώματα ίδια κεφάλαια, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	6.470	5.733
= <b>RoaTBV</b>	<b>16,5%</b>	<b>13,3%</b>

### Ενσώματα ίδια κεφάλαια

(εκατ. €)

Ενσώματα ίδια κεφάλαια: Ίδια κεφάλαια αναλογούνται στους μετόχους, εξαιρουμένων (-) άλλων μέσων ιδίου κεφαλαίου ήτοι Additional Tier 1 (ΑΤ1, Πρόσθετο κεφάλαιο Κατηγορίας 1) και (-) άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Σημασία χρήσης: Δείκτης απόδοσης

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
Ίδια κεφάλαια αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής	7.535	6.738
- Άλλα μέσα ιδίου κεφαλαίου (ΑΤ1)	600	600
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	346	313
= <b>Ενσώματα ίδια κεφάλαια</b>	<b>6.589</b>	<b>5.825</b>

### Σύνολο προσαρμοσμένου ενεργητικού

(εκατ. €)

Σύνολο ενεργητικού, εξαιρουμένων (-) του εποχικού δανείου ΟΠΕΚΕΠΕ και (-) των στοιχείων ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες.

Σημασία χρήσης: Τυπική τραπεζική ορολογία

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
Σύνολο Ενεργητικού	77.250	74.680
- ΟΠΕΚΕΠΕ	0	0
- Διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	0
= <b>Σύνολο ενεργητικού προσαρμοσμένο</b>	<b>77.250</b>	<b>74.680</b>



## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας FL pro forma

(ποσοστό, %)

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας όπως ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) Νο 575/2013, σε επίπεδο pro forma, για τον Μάρτιο 2024, διαμορφώνεται με την ελάφρυνση των σταθμισμένων ως προς τον κίνδυνο στοιχείων ενεργητικού (Risk Weighted Assets, «RWA») κυρίως από τις αναμενόμενες αποαναγνωρίσεις των χαρτοφυλακίων NPE, Monza, Delta και Solar. Τα στοιχεία RWA που αφορούν Μαρ.24 παρουσιάζονται σε προσωρινή βάση.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής θέσης

	Μάρτιος 2024	Μάρτιος 2023
Σύνολο κεφαλαίου (€ εκατ.)	6.085	5.274
/ RWA (€ εκατ.)	32.856	31.083
= <b>Συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας FL, pro forma</b>	<b>18,5%</b>	<b>16,9%</b>



## Δήλωση Αποποίησης Ευθύνης

### Γενικά

Αυτή η παρουσίαση που αφορά την Πειραιώς Financial Holdings A.E. (πρώην Τράπεζα Πειραιώς A.E.) και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις της (ο «Όμιλος» ή «Εμείς»), τα επιχειρηματικά περιουσιακά στοιχεία, τη στρατηγική και τις δραστηριότητές της είναι αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης. Αναφορές στην «Εταιρία», «Τράπεζα Πειραιώς», «Τράπεζα Πειραιώς A.E.» ή στην «Τράπεζα» πρέπει να θεωρούνται και να εκλαμβάνονται ως αναφορές στην Πειραιώς Financial Holdings A.E. (πρώην Τράπεζα Πειραιώς A.E.) τόσο για το χρονικό διάστημα πριν όσο και μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης στις 30 Δεκεμβρίου 2020, οπότε οι βασικές τραπεζικές δραστηριότητες της πρώην Τράπεζας Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία εισφέρθηκαν στο νεοσυσταθέν πιστωτικό ίδρυμα, δηλαδή στην «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία» (η «Διάσπαση»), στο βαθμό που δεν προβλέπεται άλλως ή δεν συνάγεται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του πλαισίου των σχετικών αναφορών στην οντότητα που λειτουργεί ως πιστωτικό ίδρυμα και ασκεί τις βασικές τραπεζικές δραστηριότητες του Ομίλου (στην οποία περίπτωση τέτοιες αναφορές θα πρέπει να εκλαμβάνονται ως αναφορές (α) στην πρώην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία (πλέον Πειραιώς Financial Holdings A.E.) για το χρονικό διάστημα πριν τις 30 Δεκεμβρίου 2020 και (β) στην νεοσυσταθείσα τραπεζική οντότητα, την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία για το χρονικό διάστημα από 31 Δεκεμβρίου 2020 και έπειτα).

Οι πληροφορίες που παρέχονται σε αυτήν την παρουσίαση δεν αποτελούν προσφορά για πώληση ή πρόσκληση για προσφορά αγοράς ή αποτελούν βάση για αξιολογήσεις και δεν αποτελούν επενδυτικές, νομικές, λογιστικές, ρυθμιστικές, φορολογικές ή άλλες συμβουλές και δεν λαμβάνουν υπόψη τους στόχους σας ή τη νομική, λογιστική, κανονιστική, φορολογική ή οικονομική κατάσταση ή ιδιαίτερες ανάγκες. Καμία εκπροσώπηση, εγγύηση ή δέσμευση δεν γίνεται και δεν επιτρέπεται να βασιστείτε για οποιοδήποτε σκοπό στις πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν την παρουσίαση για τη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης σε σχέση με οποιαδήποτε μορφή τίτλου που εκδίδεται από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ή για οποιοδήποτε άλλη συναλλαγή. Είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι για τη διαμόρφωση των δικών σας απόψεων και συμπερασμάτων για τέτοια θέματα και για τη δική σας ανεξάρτητη αξιολόγηση της Εταιρείας/Ομίλου. Είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την αναζήτηση ανεξάρτητων επαγγελματικών συμβουλών σε σχέση με την Εταιρεία/Όμιλο και θα πρέπει να συμβουλευτείτε τους δικούς σας συμβούλους σχετικά με τις νομικές, φορολογικές, επιχειρηματικές, οικονομικές και συναφείς πτυχές και/ή τις συνέπειες οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης. Καμία ευθύνη δεν φέρει κανένα πρόσωπο για οποιαδήποτε από τις πληροφορίες ή για οποιαδήποτε ενέργεια ληφθεί από εσάς ή οποιονδήποτε από τους εργαζόμενους, υπαλλήλους, αντιπροσώπους ή συνεργάτες σας με βάση αυτές τις πληροφορίες.

Η παρούσα παρουσίαση δεν αποσκοπεί να παρουσιάσει μια ολοκληρωμένη εικόνα και καμία εγγυητική δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση δεν παρέχεται από την παρούσα ούτε από κανένα άλλο πρόσωπο όσον αφορά την πληρότητα, την ακρίβεια ή την αμεροληψία της πληροφόρησης που περιέχεται στην παρούσα παρουσίαση και δεν θα πρέπει να βασίζεται κανείς σε αυτή. Οι πληροφορίες σε αυτήν την παρουσίαση (συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων αγοράς και των στατιστικών πληροφοριών) έχουν ληφθεί από διάφορες πηγές (συμπεριλαμβανομένων πηγών τρίτων) και δεν έχουν επαληθευτεί ανεξάρτητα. Η Εταιρεία δεν εγγυάται την ακρίβεια ή την πληρότητα αυτών των πληροφοριών. Όλες οι προβλέψεις, οι αποτιμήσεις και οι στατιστικές αναλύσεις παρέχονται μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς. Μπορεί να βασίζονται σε υποκειμενικές εκτιμήσεις και υποθέσεις και μπορεί να χρησιμοποιούν μία από τις εναλλακτικές μεθοδολογίες που παράγουν διαφορετικά αποτελέσματα και στον βαθμό που βασίζονται σε ιστορικές πληροφορίες, δεν θα πρέπει να βασίζονται σε αυτές ως ακριβή πρόβλεψη της μελλοντικής απόδοσης.

Η Εταιρία/ ο Όμιλος, οι χρηματοοικονομικοί και άλλοι σύμβουλοί τους, καθώς και τα οικεία μέλη των διοικητικών συμβουλίων, οι υπάλληλοι, εργαζόμενοι, αντιπρόσωποι και εκπρόσωποι, ρητά αποποιούνται οποιασδήποτε ευθύνης που τυχόν προκύψει εξ αφορμής της παρούσας παρουσίασης και τυχόν σφαλμάτων που περιέχονται σε αυτήν ή/και παραλείψεων αυτής ή από τυχόν χρήση της παρουσίασης ή των περιεχομένων της ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο, και δεν αποδέχονται καμία ευθύνη για τυχόν ζημία, ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο αυτή προέκυψε, είτε άμεση είτε έμμεση, απορρέουσα από την χρήση της πληροφόρησης της παρούσας παρουσίασης ή σε σχέση με αυτήν. Ούτε η Εταιρία/ο Όμιλος ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο παρέχει οποιαδήποτε δέσμευση ή τελεί υπό οποιαδήποτε υποχρέωση να επικαιροποιήσει οποιαδήποτε πληροφορία που περιέχεται σε αυτήν την παρουσίαση, περιλαμβανομένων των μελλοντικών προβολών, για γεγονότα ή περιστάσεις που προκύπτουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας της παρουσίασης. Κάθε παραλήπτης αναγνωρίζει ότι ούτε αυτός ούτε η Εταιρία/ο Όμιλος αποσκοπούν στο να υπέχει η Εταιρία ιδιαίτερα καθήκοντα επιμέλειας ή φροντίδας των συμφερόντων του θεατή ή παραλήπτη, της διοίκησης, των μετόχων, των πιστωτών του ή άλλου προσώπου και ότι ρητά δεν αποδέχεται την οποιαδήποτε τέτοια σχέση και συμφωνεί ότι είναι αυτός ο μόνος αρμόδιος να λαμβάνει κατά τρόπο ανεξάρτητο τις αποφάσεις του όσον αφορά την Εταιρία/τον Όμιλο καθώς και για οποιοδήποτε άλλο θέμα που άπτεται αυτού του εγγράφου.

## Εμπιστευτικότητα

Για τους σκοπούς της παρούσας προειδοποίησης, στην παρουσίαση αυτή πρέπει να θεωρηθεί ότι το περιεχόμενό της συμπεριλαμβάνει τυχόν προφορικά σχόλια ή παρουσιάσεις και τυχόν συνεδρίες όπου τίθενται ερωτήσεις και δίδονται απαντήσεις. Παρακολουθώντας μια συνάντηση στην οποία πραγματοποιείται η παρουσίαση ή με άλλο τρόπο προβολή ή πρόσβαση στην παρουσίαση, είτε ζωντανή είτε ηχογραφημένη, θεωρείται ότι έχετε συμφωνήσει με τους ακόλουθους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς, καθώς και ότι έχετε αναγνωρίσει ότι κατανοείτε τις νομικές και ρυθμιστικές κυρώσεις που συνδέονται με την κακή χρήση, γνωστοποίηση ή ακατάλληλη διάθεση της παρουσίασης ή οποιασδήποτε πληροφορίας που εμπεριέχεται σε αυτήν. Αναγνωρίζετε επίσης ότι, στην περίπτωση που η παρούσα διαβιβαστεί και παραληφθεί ηλεκτρονικά, αυτή είναι εμπιστευτική και σκοπείται να δοθεί μόνον σε εσάς και συμφωνείτε ότι δεν θα προωθήσετε, αντιγράψετε, αποθηκεύσετε ή δημοσιεύσετε την ηλεκτρονική διαβίβαση ή την παρουσίαση σε κανένα άλλο πρόσωπο.

## Μελλοντικές προβολές και οικονομικές προβλέψεις

Ορισμένες πληροφορίες ή δηλώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτήν την παρουσίαση ή έγιναν σε συναντήσεις και δεν αποτελούν ιστορικά στοιχεία, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, οποιωνδήποτε αναφορών στις οποίες προηγούνται, ακολουθούν ή περιλαμβάνονται λέξεις ή φράσεις όπως «στόχοι», «πεποιθήσεις», «προσδοκίες», «σκοποί», «προθέσεις», «πιθανό», «προσδοκά», «θα», «θα μπορούσε», «δυναμικός», «σχέδιο», «έχει σχεδιαστεί για να» ή συναφείς εκφράσεις ή το αντίθετο τους, αποτελούν μελλοντικές προβολές μολονότι δεν ταυτοποιούνται ως τέτοιες ρητά.

Στα παραδείγματα μελλοντικών προβολών μπορεί να συγκαταλέγονται, μεταξύ άλλων δηλώσεις που αφορούν την στρατηγική της Εταιρίας/του Ομίλου, των σχεδίων, των σκοπών, των στόχων, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των προοπτικών τους, των πολιτικών, οικονομικών και άλλων συνθηκών που ισχύουν στην Ελλάδα ή αλλού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρίας/του Ομίλου, των αποτελεσμάτων χρήσης, της ρευστότητας, των κεφαλαιακών πόρων και των κεφαλαιακών εξόδων και της εξέλιξης των αγορών, καθώς και του αναμενόμενου κόστους από αποταμιεύσεις και συνεργασίες, όπως επίσης και την πρόθεση και τις πεποιθήσεις της Εταιρίας/Ομίλου και/ή της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της αναφορικά με τα παραπάνω. Οι μελλοντικές προβολές και οι οικονομικές προβλέψεις δεν είναι εγγυήσεις μελλοντικής απόδοσης και περιέχουν πολλούς γνωστούς και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες, γενικές και ειδικές και υποθέσεις που είναι δύσκολο να προβλεφθούν και βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρίας/του Ομίλου

Έχουμε βασίσει αυτές τις παραδοχές σε πληροφορίες που είναι επί του παρόντος διαθέσιμες σε εμάς κατά την ημερομηνία που γίνονται οι προβολές, και στην περίπτωση που οποιαδήποτε εξ αυτών των παραδοχών αποδειχθεί εσφαλμένη, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να αποκλίνουν ουσιωδώς από αυτά που εκφράζονται σε αυτές τις μελλοντικές προβολές. Παρότι δεν γνωρίζουμε τον αντίκτυπο που πιθανά τέτοιες διαφοροποιήσεις να έχουν στην επιχειρηματική μας δραστηριότητα, εάν υπάρξουν τέτοιες διαφοροποιήσεις, τα μελλοντικά μας λειτουργικά αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική μας κατάσταση θα μπορούσαν να επηρεαστούν ουσιωδώς με δυσμενή τρόπο. Επομένως, δεν πρέπει να βασίζεστε υπέρμετρα στις μελλοντικές προβολές μας και τις οικονομικές προβλέψεις.

Αυτή η παρουσίαση περιλαμβάνει επίσης ορισμένους μελλοντικούς επιχειρηματικούς και οικονομικούς στόχους. Οι στόχοι έχουν προετοιμαστεί από τη διοίκηση καλή τη πίστη, με βάση ορισμένες παραδοχές που η διοίκηση πιστεύει ότι είναι εύλογες. Ωστόσο, δεν μπορεί να υπάρξει βεβαιότητα ότι τα γεγονότα στα οποία βασίζονται οι υποθέσεις δεν θα αλλάξουν και, κατά συνέπεια, η ικανότητά μας να επιτύχουμε αυτούς τους στόχους μπορεί να επηρεαστεί από έναν αριθμό αλλαγών και κινδύνων, οι οποίοι είναι πέρα από τον έλεγχό μας και ορισμένοι από τους οποίους θα μπορούσαν να έχουν άμεσο αντίκτυπο στα κέρδη ή/και στην οικονομική μας θέση. Δεν γίνεται καμία αντιπροσώπευση ως προς το εύλογο των υποθέσεων που έγιναν σε αυτήν την παρουσίαση ή την ακρίβεια ή την πληρότητα οποιασδήποτε μοντελοποίησης, ανάλυσης σεναρίου ή εκ των υστέρων δοκιμών. Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση να ενημερώσουμε αυτούς τους στόχους και διατηρούμε το δικαίωμα να αλλάζουμε τους στόχους μας κατά καιρούς καθώς ανταποκρινόμαστε σε πραγματικές λειτουργικές, οικονομικές και άλλες μακροοικονομικές συνθήκες.

Η Εταιρία/ο Όμιλος έχει περιλάβει ορισμένους μη σύμφωνους με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικούς δείκτες μέτρησης σε αυτήν την παρουσίαση. Τέτοιου είδους μετρήσεις είναι πιθανό να μην μπορούν να συγκριθούν με άλλες έτερων εταιριών. Αναφορές σε τέτοιους μη σύμφωνους με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικούς δείκτες μέτρησης θα πρέπει να εξετάζονται επιπλέον των σύμφωνων με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικών δεικτών μέτρησης αλλά δεν πρέπει να θεωρούνται ως υποκατάστατο για τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ.

Ενημέρωση Επενδυτών

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Τηλ. : (+30 ) 210 3335818

Bloomberg: TPEIR GA | Reuters: BOPr.AT

ISIN: GRS014003032

investor\_relations@piraeusholdings.gr

www.piraeusholdings.gr