



Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 31/12/2023

Executive Summary

Στοιχεία της έρευνας

Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :

- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
- Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Συμμετοχή στην έρευνα

- 25 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 98,6% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

Ευρήματα της έρευνας

	<u>31/12/2023</u>		<u>30/09/2023</u>
○ Πλήθος συμβολαίων κατοικίας	1.159.332	+ 6,7%	1.086.037
○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας	18,2%		17,0%
○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες με κάλυψη κτιρίου:	995.936	+ 1,3%	983.361
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό	522.222	(52,4% του συνόλου)	
– Ασφαλισμένες για σεισμό μόνο	286.553	(28,8% του συνόλου)	
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα μόνο	140.744	(14,1% του συνόλου)	
– Με ενυπόθηκο ενδιαφέρον	619.140	(62,2% του συνόλου)	
– Εντοπιζόμενες στην Αττική	453.578	(45,5% του συνόλου)	

Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφαλίσσεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του TK

Στο τελευταίο κεφάλαιο, το πλήθος των «κανονικών¹» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011), συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

Η παρούσα έρευνα του Δεκεμβρίου 2023 θεωρείται συγκρίσιμη με την αντίστοιχη του Σεπτεμβρίου 2023, καθώς σε αυτές τα συμβόλαια ομαδοποιήθηκαν κατά τον ίδιο τρόπο και συμμετείχαν οι ίδιες Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις.

¹ Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

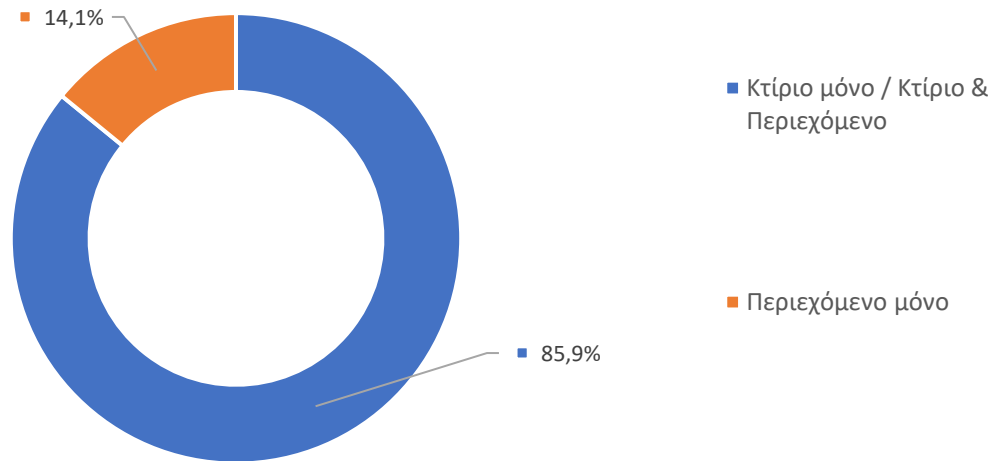
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 1.159.332 ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Επί του συνόλου των κατοικιών, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

Πίνακας 1 : Κατανομή συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου

Κάλυψη	31/12/2023		30/09/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	995.936	85,9%	983.361	90,5%	+1,3%
Περιεχόμενο μόνο	163.396	14,1%	102.676	9,5%	+59,1%
Σύνολο	1.159.332	100,0%	1.086.037	100,0%	+6,7%

Γράφημα 1 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου 31/12/2023 (%)



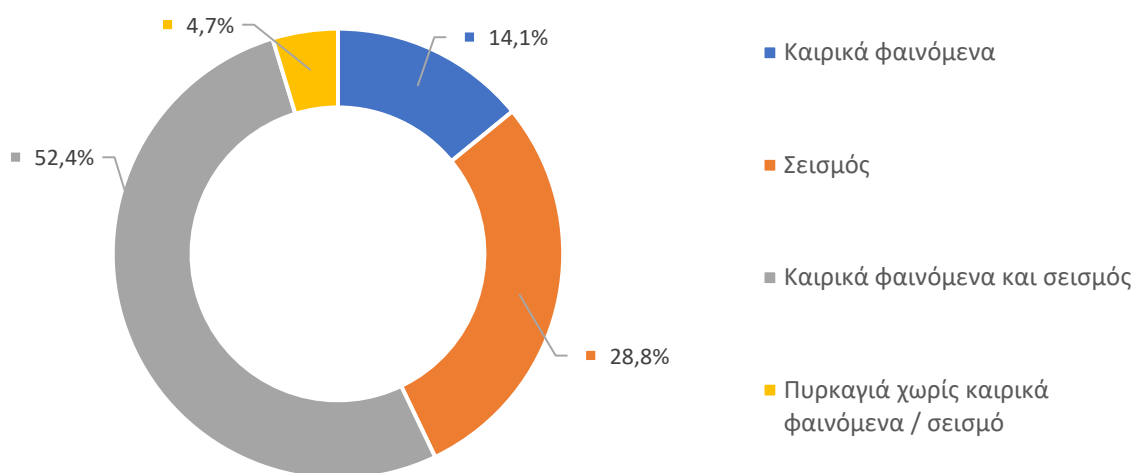
Ταυτοχρόνως αναφορικά με τα συμβόλαια που καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ζητήθηκε η ανάλυση ανά κάλυψη: καιρικών φαινομένων² - ή/και σεισμού - πυρκαγιάς χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

² Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

Πίνακας 2 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	31/12/2023		30/09/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Καιρικά φαινόμενα	140.744	14,1%	142.910	14,5%	-1,5%
Σεισμός	286.553	28,8%	285.815	29,1%	+0,3%
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	522.222	52,4%	508.908	51,8%	+2,6%
Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα / σεισμό	46.417	4,7%	45.728	4,6%	+1,5%
Σύνολο	995.936	100,0%	983.361	100,0%	+1,3%

Γράφημα 2 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού 31/12/2023 (%)

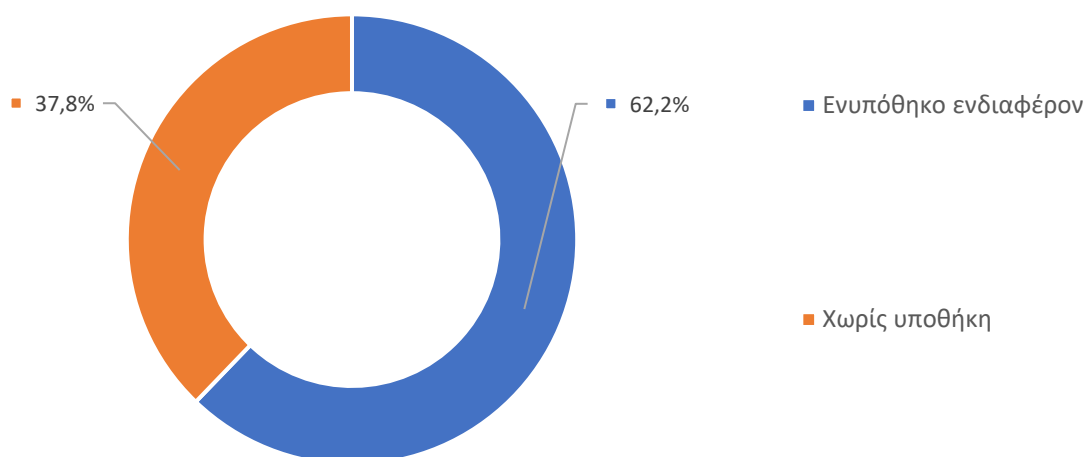


Τέλος για τα παραπάνω συμβόλαια με καλύψεις κτιρίου, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

Πίνακας 3 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	31/12/2023		30/09/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	619.140	62,2%	613.471	62,4%	+0,9%
Χωρίς υποθήκη	376.796	37,8%	369.890	37,6%	+1,9%
Σύνολο	995.936	100,0%	983.361	100,0%	+1,3%

Γράφημα 3 : Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος 31/12/2023 (%)



2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλισμένων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλισμένων κατοικιών ανά νομό.

Πίνακας 4: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια (31/12/2023)

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	453.578	82.219	535.797	46,2%
Κεντρικής Μακεδονίας	145.421	23.690	169.111	14,6%
Δυτικής Μακεδονίας	15.642	3.388	19.030	1,7%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	42.417	7.679	50.096	4,3%
Πελοποννήσου	53.413	9.115	62.528	5,4%
Θεσσαλίας	51.215	7.182	58.397	5,0%
Στερεάς Ελλάδας	42.823	6.207	49.030	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	51.216	7.965	59.181	5,1%
Ηπείρου	23.690	2.767	26.457	2,3%
Νότιου Αιγαίου	31.979	3.905	35.884	3,1%
Βορείου Αιγαίου	15.793	1.034	16.827	1,5%
Ιονίων Νήσων	22.290	2.040	24.330	2,1%
Κρήτης	46.459	6.205	52.664	4,5%
Σύνολο	995.936	163.396	1.159.332	100,0%

Πίνακας 5: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων - σεισμού - πυρκαγιάς ανά Περιφέρεια (31/12/2023)

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	63.278	123.033	247.301	19.966	453.578	45,5%
Κεντρικής Μακεδονίας	21.433	40.796	78.513	4.679	145.421	14,6%
Δυτικής Μακεδονίας	1.521	5.231	8.243	647	15.642	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	8.335	12.406	18.427	3.249	42.417	4,3%
Πελοποννήσου	9.317	15.044	25.964	3.088	53.413	5,4%
Θεσσαλίας	6.219	16.305	25.975	2.716	51.215	5,1%
Στερεάς Ελλάδας	5.541	14.183	20.970	2.129	42.823	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	5.664	17.771	25.578	2.203	51.216	5,1%
Ηπείρου	2.265	7.731	12.825	869	23.690	2,4%
Νότιου Αιγαίου	4.886	8.635	17.251	1.207	31.979	3,2%
Βορείου Αιγαίου	2.834	5.062	6.506	1.391	15.793	1,6%
Ιονίων Νήσων	4.584	6.234	10.230	1.242	22.290	2,2%
Κρήτης	4.867	14.122	24.439	3.031	46.459	4,7%
Σύνολο	140.744	286.553	522.222	46.417	995.936	100,0%

Πίνακας 6: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια (31/12/2023)

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	256.226	41,4%	197.352	453.578	45,5%
Κεντρικής Μακεδονίας	97.508	15,7%	47.913	145.421	14,6%
Δυτικής Μακεδονίας	12.427	2,0%	3.215	15.642	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	27.152	4,4%	15.265	42.417	4,3%
Πελοποννήσου	31.439	5,1%	21.974	53.413	5,4%
Θεσσαλίας	37.117	6,0%	14.098	51.215	5,1%
Στερεάς Ελλάδας	28.834	4,7%	13.989	42.823	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	35.783	5,8%	15.433	51.216	5,1%
Ηπείρου	17.695	2,9%	5.995	23.690	2,4%
Νότιου Αιγαίου	20.426	3,3%	11.553	31.979	3,2%
Βορείου Αιγαίου	10.011	1,5%	5.782	15.793	1,6%
Ιονίων Νήσων	11.925	1,9%	10.365	22.290	2,2%
Κρήτης	32.597	5,3%	13.862	46.459	4,7%
Σύνολο	619.140	100%	376.796	995.936	100,0%

3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών³» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

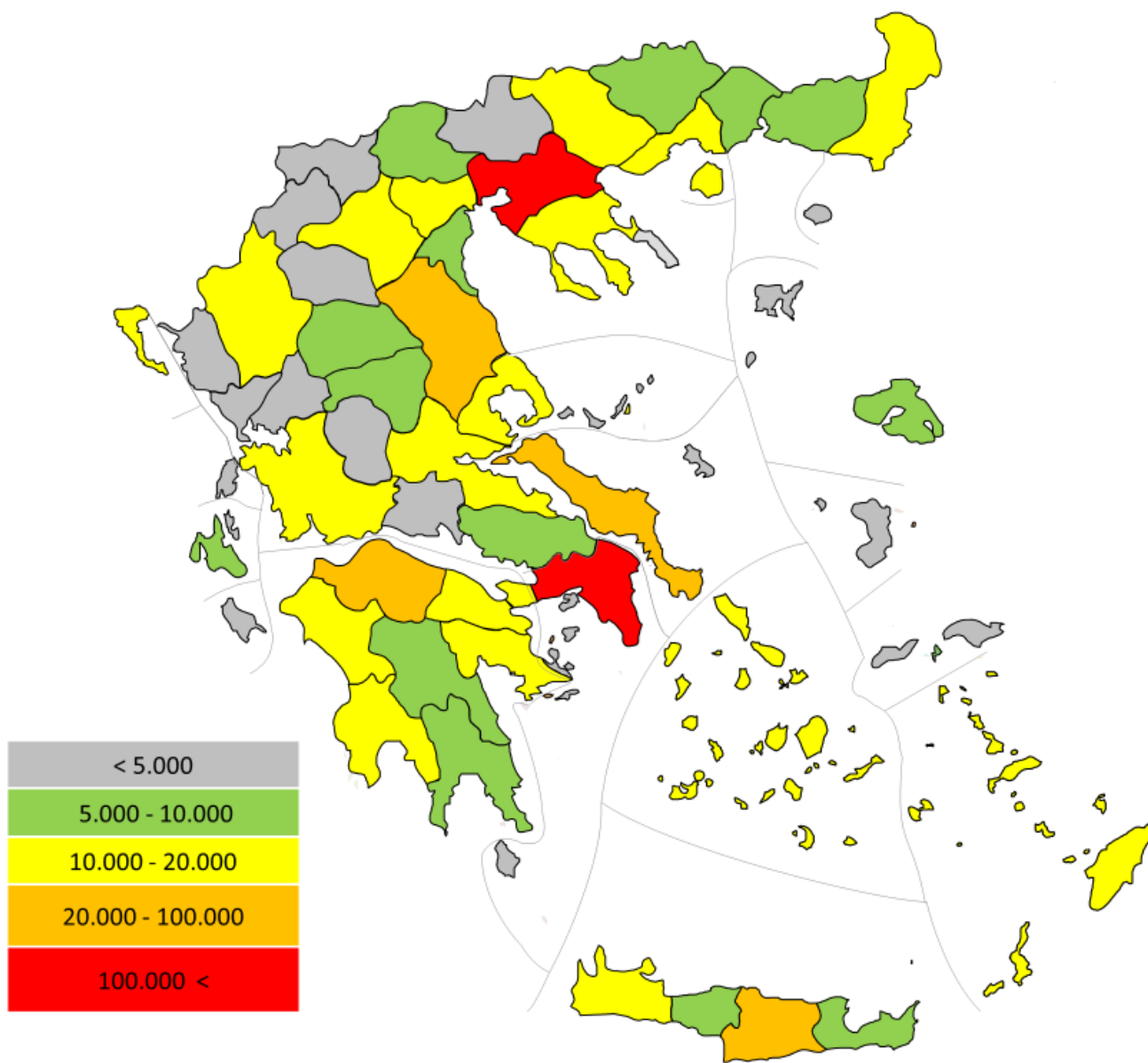
Πίνακας 7: Κατανομή κανονικών κατοικιών και ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας ανά Περιφέρεια (31/12/2023)

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2011 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.118.743	535.797	25,3%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.074.242	169.111	15,7%
Δυτικής Μακεδονίας	159.230	19.030	12,0%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	340.085	50.096	14,7%
Πελοποννήσου	410.109	62.528	15,2%
Θεσσαλίας	395.842	58.397	14,8%
Στερεάς Ελλάδας	357.934	49.030	13,7%
Δυτικής Ελλάδας	388.791	59.181	15,2%
Ηπείρου	204.577	26.457	12,9%
Νότιου Αιγαίου	229.667	35.884	15,6%
Βορείου Αιγαίου	151.332	16.827	11,1%
Ιονίων Νήσων	160.106	24.330	15,2%
Κρήτης	381.243	52.664	13,8%
Σύνολο	6.371.901	1.159.332	18,2%

17 Μαΐου 2024

³ Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πλήθος ασφαλισμένων κατοικιών ανά Νομό (31/12/2023)



Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο Συμβολαίων	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	535.797	46,2%	100,0%
Αττικής	535.797	46,2%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	169.111	14,6%	100,0%
Ημαθίας	11.324	1,0%	6,7%
Θεσσαλονίκης	105.110	9,1%	62,2%
Κιλκίς	4.647	0,4%	2,8%
Πέλλας	8.696	0,7%	5,1%
Πιερίας	9.871	0,9%	5,8%
Σερρών	10.829	0,9%	6,4%
Χαλκιδικής	18.634	1,6%	11,0%
Δυτικής Μακεδονίας	19.030	1,6%	100,0%
Γρεβενών	2.190	0,2%	11,5%
Καστοριάς	3.212	0,3%	16,9%
Κοζάνης	10.498	0,8%	55,2%
Φλώρινας	3.130	0,3%	16,4%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	50.096	4,3%	100,0%
Δράμας	6.942	0,6%	13,9%

Έβρου	14.775	1,3%	29,5%
Καβάλας	14.698	1,3%	29,3%
Ξάνθης	7.377	0,6%	14,7%
Ροδόπης	6.304	0,5%	12,6%
Πελοποννήσου	62.528	5,4%	100,0%
Αργολίδας	10.520	0,9%	16,8%
Αρκαδίας	7.386	0,6%	11,8%
Κορινθίας	19.655	1,7%	31,4%
Λακωνίας	9.712	0,9%	15,6%
Μεσσηνίας	15.255	1,3%	24,4%
Θεσσαλίας	58.397	5,0%	100,0%
Καρδίτσας	7.978	0,7%	13,7%
Λάρισας	21.055	1,8%	36,0%
Μαγνησίας	19.754	1,7%	33,8%
Τρικάλων	9.610	0,8%	16,5%
Στερεάς Ελλάδας	49.030	4,2%	100,0%
Βοιωτίας	9.969	0,9%	20,3%
Εύβοια	20.253	1,7%	41,3%
Ευρυτανίας	1.153	0,1%	2,4%

Φθιώτιδας	13.935	1,2%	28,4%
Φωκίδας	3.720	0,3%	7,6%
Δυτικής Ελλάδας	59.181	5,1%	100,0%
Αιτωλοακαρνανίας	14.665	1,3%	24,8%
Αχαΐας	32.333	2,8%	54,6%
Ηλείας	12.183	1,0%	20,6%
Ηπείρου	26.457	2,3%	100,0%
Άρτας	4.041	0,4%	15,3%
Θεσπρωτίας	3.159	0,3%	11,9%
Ιωαννίνων	14.444	1,2%	54,6%
Πρέβεζας	4.813	0,4%	18,2%
Νότιου Αιγαίου	35.884	3,1%	100,0%
Δωδεκανήσου	19.800	1,7%	55,2%
Κυκλάδων	16.084	1,4%	44,8%
Βορείου Αιγαίου	16.827	1,5%	100,0%
Λέσβου	8.293	0,7%	49,3%
Σάμου	4.013	0,4%	23,8%
Χίου	4.521	0,4%	26,9%
Ιονίων Νήσων	24.330	2,1%	100,0%

Ζακύνθου	3.917	0,3%	16,1%
Κέρκυρας	11.486	1,0%	47,2%
Κεφαλληνίας	5.335	0,5%	21,9%
Λευκάδας	3.592	0,3%	14,8%
Κρήτης	52.664	4,5%	100,0%
Ηρακλείου	21.902	1,8%	41,6%
Λασιθίου	7.059	0,6%	13,4%
Ρεθύμνης	7.761	0,7%	14,7%
Χανίων	15.942	1,4%	30,3%
Σύνολο χώρας	1.159.332	100,0%	